



## Tabela de Honorários Mínimos - AEA AV

### AGRIMENSURA

**TABELA I**

| Unidade       | Levantamento Planimétrico                 | Levantamento Planialtimétrico - Cadastral | Divisão De Terras | Loteamento (Projeto) | Unidade          | Desmembramento e Anexação        | Unidade       | Demarcação de Lote |
|---------------|---|---|-------------------|----------------------|------------------|----------------------------------|---------------|--------------------|
| ha            | (CUPE / ha)                               | (CUPE / ha)                               | (CUPE / ha)       | (CUPE / ha)          | M <sup>2</sup>   | (CUPE)                           | LOTE (s)      | CUPE / Lote        |
| Até 1         | 2,144                                     | 5,790                                     | 3,932             | 8,933                | Até 300          | 0,465                            | Até 1         | 0,378              |
| De 2 a 5      | 0,536                                     | 2,038                                     | 1,073             | 6,433                | De 301 a 800     | 0,912                            | De 2 a 10     | 0,266              |
| De 6 a 10     | 0,358                                     | 0,858                                     | 0,645             | 4,317                | De 801 a 2000    | 1,357                            | De 11 a 50    | 0,232              |
| De 11 a 50    | 0,215                                     | 0,536                                     | 0,304             | 2,715                | De 2001 a 5000   | 2,715                            | De 51 a 100   | 0,132              |
| De 51 a 100   | 0,143                                     | 0,430                                     | 0,232             | 2,270                | De 5001 a 10000  | 4,305                            | De 101 a 500  | 0,083              |
| De 101 a 501  | 0,071                                     | 0,215                                     | 0,126             | Combinar             | De 10001 a 20000 | 6,111                            | De 501 a 1000 | 0,051              |
| De 502 a 1000 | 0,051                                     | 0,152                                     | 0,091             | -                    | De 20001 a 40000 | 8,933                            | Acima de 1000 | 0,034              |
| Acima de 1000 | 0,040<br>(com altimetria acrescentar 40%) | 0,114<br>(com altimetria descontar 40%)   | 0,068             | -                    | Acima de 40000   | Consultar a tabela de loteamento | -             | -                  |

#### Esclarecimentos:

- ❖ Usar o CUPE médio;
- ❖ Na tabela de Divisão de Terras não está incluído o Levantamento Planimétrico;
- ❖ Na tabela de Loteamento não estão incluídos o Levantamento Planialtimétrico, as taxas de aprovação e a demarcação dos lotes;
- ❖ Na tabela de Desmembramento e Anexação não estão incluídas a demarcação e as taxas de aprovação;
- ❖ Na tabela de Demarcação de Lotes, o valor calculado é com marcos de madeira.

**TABELA II**

- ❖ Equipe Topográfica: 1,607 (CUPE / equipe / dia)
- ❖ Poligonal topográfica a trena: 4,466 (CUPE / Km)
- ❖ Nivelamento Geométrico Comum: 1,788 (CUPE / Km)
- ❖ Poligonação Eletrônica: 3,573 (CUPE / Km)
- ❖ Nivelamento de Precisão: 3,573 (CUPE / Km)
- ❖ Nivelamento de ruas para Projeto Técnico: 1,607 (CUPE / equipe / dia)
- ❖ Nivelamento das soleiras abaixo do greide: 1,607 (CUPE / equipe / dia)
- ❖ Levantamento de ruas novas com atualização de Levantamento Planimétrico: 1,607 (CUPE / equipe / dia)
- ❖ Determinação do Norte verdadeiro:
  - 1) Distância Zenital absoluta do sol: 2,503 (CUPE / ponto)
  - 2) Distância Zenital absoluta da estrela: 2,859 (CUPE / ponto)



- 3) Elongação de estrela circumpolar: 3,573 (CUPE / ponto)
- ❖ Peritagem: ver tabela de Avaliações e Perícias
- ❖ Consulta Técnica e Orçamento: 0,100 (CUPE) – podendo ser abatidos no orçamento, se houver a contratação dos serviços.
- ❖ Levantamento Planialtimétrico de faixas:
  - 1) Até 30m de largura: 16,293 (CUPE / Km)
  - 2) De 30 a 60m de largura: 21,437 (CUPE / Km)
  - 3) Acima de 60m de largura: 0,00044 (CUPE / Km<sup>2</sup>)
- ❖ Cadastramento de Nivelamento de Poços de Águas Pluviais e esgoto (boca de lobo): 0,114 (CUPE / unidade)
- ❖ Poligonal Topográfica a mira: 2,859 (CUPE / KM)
- ❖ Locação de Rede de Projeto Executivo: 1,607 (CUPE / equipe / dia)
- ❖ Pesquisa de Interferência Subterrânea: 7,719 (CUPE / equipe/ dia)
- ❖ Locação de áreas para pesquisa mineral, alvará de pesquisa portaria de lavra: 3,218 (CUPE / Km)
- ❖ Determinação de coordenadas geográficas: 19,003 (CUPE / ponto)
- ❖ Locação e Nivelamento de barragens: 1,607 (CUPE / equipe / dia)
- ❖ Nivelamento de perfil rural: 0,258 (CUPE / Km)
- ❖ Locação de Curvas de Nível:
  - 1) Niveladas básicas: 0,025 (CUPE / Km)
  - 2) Com gradiente: 0,034 (CUPE / Km)

### **Complementação:**

- ❖ Os valores acima se aplicam em solo firme e seco com declividade máxima de 15% e vegetação abaixo de 1m de altura. Não se configurando essas condições, acrescer:
  - 1) Terreno acidentado: 50% (cinquenta por cento)
  - 2) Terreno com vegetação acima de 1m: 50% (cinquenta por cento)
  - 3) Terreno acidentado com vegetação: 100% (cem por cento)
  - 4) Terreno pantanoso: 100% (cem por cento)
- ❖ Em trabalhos que envolvem somente dados oficiais de Registro de Imóveis, os honorários a serem cobrados deverão corresponder a 10% dos valores estabelecidos nesta tabela.

### **ATUALIZAÇÃO:**

Ajustar os valores da Tabela de Honorários seguindo variação definida pelo CUPE específico (Custo Unitário Pini de Edificações) bimestral, que será fornecida pela AEA AV.

Esta Tabela sofrerá uma revisão inicial após um ano de seu registro em cartório e depois a cada dois anos para ajustes necessários.

***A presente tabela foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária realizada na data de 20/07/2011, com aplicação a partir de 01/08/2011.***