

Distribuição  
Gratuita

ASSOCIAÇÃO DE  
ENGENHEIROS, ARQUITETOS  
E AGRÔNOMOS DE VALINHOS

Nosso número  
na ART é 94

Ano I - Edição nº 6

INFORMATIVO

Valinhos, Nov./Dez. de 2016

ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE VALINHOS

# 29 ANOS

## FAZENDO A HISTÓRIA



**UNIÃO CAÇAMBAS**  
Locação

A melhor Opção em Remoção de Entulho

Fone: 19 3871.0136  
3871.8977

[www.uniaocacambas.com.br](http://www.uniaocacambas.com.br)  
[uniaocacambas@yahoo.com.br](mailto:uniaocacambas@yahoo.com.br)



\* Tudo para sua obra, básico ao avançado, entrega garantida para Valinhos, ótimos preços e bom atendimento.

\* Ótimos preços para pagamento a vista. Consulte-nos!

(19) 3871-5789

(19) 3829-4557

(19) 97414-2425

Endereço: R. Dr. Eraldo Aurélio Franzese, 266  
Jardim Paquere - Valinhos/SP

**Diretoria Executiva - Biênio 2015/2017**

Presidente: Eng° Civil Hélio Bortoletto Júnior  
 Vice-Presidente: Eng° Ind. Mecânico Mário Antônio Masteguim  
 1° Secretário: Eng° Mecânico Fernando Luiz Torsani  
 2° Secretário: Eng° Civil Armando Pedro Filho  
 1ª Tesoureira: Engª Civil Maria Regina Pacheco de Abreu Coutinho  
 2° Tesoureiro: Eng° Civil Luiz Mayr Neto  
 Patrimônio e Sede: Eng° Civil Moysés Antônio Moysés  
 Suplente: Eng° Mecânico Constantino Uliano  
 Social: Eng° Civil Élcio Miguel Persichitti  
 Relações Públicas: Eng° Prod. – Eletr. Valter de Aguiar

**Conselho Deliberativo:****Titulares:**

Eng° Civil José Carlos Bonetto  
 Engª Civil Rosa Helena Manali  
 Eng° Civil Denison Cristian Ferrari

**Suplentes:**

Eng° Ambiental Flávio Antonio dos Santos Leal  
 Eng° Civil Luiz Henrique Parodi  
 Eng° Civil Ricardo Sacute Arielo

**Conselho Fiscal:****Titulares:**

Engª Civil Rosa Helena Manali  
 Eng° Civil Denison Cristian Ferrari  
 Eng° Ambiental Flávio Antonio dos Santos Leal

**Suplentes:**

Eng° Civil Luiz Henrique Parodi  
 Eng° Civil Ricardo Sacute Arielo  
 Eng° Eletricista Edilson Pentean

**Relação dos Conselheiros Municipais Representantes da AEA AV****Conselho Municipal de Habitação – CMH**

Eng° de Produção Eletricista Valter de Aguiar  
 Eng° de Alimentos José Luiz Martini

**Conselho Municipal de Meio Ambiente – CMMA**

Eng° Mecânico Fernando Luiz Torsani  
 Eng° Civil Hélio Bortoletto Júnior

**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU**

Eng° Civil Armando Pedro Filho  
 Eng° Ambiental Flávio Antonio dos Santos Leal

**Conselho Municipal dos Direitos da Mulher – CMDM**

Engª Civil Adriana Oliveira Morato Abreu

**Conselho Municipal de Proteção e Defesa dos Animais – CMPDA**

Arquiteto Alfredo Otávio de Freitas Parreiras  
 Eng° Mecânico Mário Antonio Masteguim

**Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Valinhos**

Arquiteto Vanderlei Bergamasco

Arquiteto Alfredo Otávio de Freitas Parreiras



## *Aniversariantes da “Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos” em destaque*

Toda a diretoria, funcionários da Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos cumprimentam todos os aniversariantes dos meses de novembro e dezembro de 2016, enviando-lhes felicitações de um Feliz Aniversário e que todos tenham muito sucesso na vida pessoal e profissional. A todos os aniversariantes em destaque, votos de muitos anos de vida. Parabéns a todos!

**Aniversariantes do Mês de Novembro**

**Dia 03** - Eng° de Produção - Materiais Gerson Silvestre Vidal  
**Dia 10** - Arquiteto Vanderlei Bergamasco  
**Dia 11** - Eng° Civil José Eustáquio Leite  
**Dia 11** - Eng° Civil Moysés Antonio Moysés  
**Dia 12** - Eng° Eletricista Gerson Cavinato  
**Dia 13** - Eng° Civil Armando Pedro Filho  
**Dia 17** - Eng° Eletricista Fernando José Rubio Zavala  
**Dia 17** - Engª Civil Sueli Moraes  
**Dia 19** - Engª Agrônoma Kamila Schützer Mendes Ferreira Piaia  
**Dia 20** - Eng° Civil Simir José Moreli Camellini Fioravanti  
**Dia 23** - Técnico em Agrimensura Paulo César Beseggio  
**Dia 26** - Engª Civil Maria Regina Pacheco de Abreu Coutinho  
**Dia 28** - Eng° Civil Luiz Henrique Parodi

**Aniversariantes do Mês de Dezembro**

**Dia 05** - Eng° Mecânico Constantino Uliano  
**Dia 11** - Engª Civil Ana Paula Cremasco  
**Dia 11** - Eng° Cont. Automação Flávio Olenilson Bernardi  
**Dia 14** - Arquiteta Marialice Faria Pedrosa  
**Dia 14** - Eng° Civil José Carlos Bonetto  
**Dia 15** - Eng° Civil Fernando Antonio Nogueira  
**Dia 20** - Eng° Civil Paschoal Edison Maschietto  
**Dia 21** - Engª Civil Rosa Helena Manali  
**Dia 25** - Eng° Agrônomo Carlos Roberto Espindola

**Expediente**

**AEA AV** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos.  
 Av. Joaquim Alves Correa, 3819 - Santo Antônio - Valinhos/SP.  
 Tel: (19) 3849-3824 - [www.aeav.org.br](http://www.aeav.org.br) - [aeavalinhos@yahoo.com.br](mailto:aeavalinhos@yahoo.com.br)  
**Editoração:** Fábio José Bueno  
**Publicidade:** Fábio (19) 9-9686-1420  
**Tiragem:** 2.000 exemplares  
**Impressão:** Jornal Tribuna de Itapira

# UM POUCO DA NOSSA HISTÓRIA NESSES 29 ANOS

Em 25 de novembro de 1987, foi fundada a Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos (AEAAV); fruto da união de um grupo de profissionais que desejavam contribuir para o desenvolvimento equilibrado e para a prática profissional de qualidade no município. A partir daí, com muito empenho e a colaboração de outros profissionais que se juntaram ao grupo original, a AEAAV se firmou como entidade de classe, sendo declarada de utilidade pública em 20/04/1993, através da Lei Municipal nº 2.584/93.

Já com número considerável de associados, a AEAAV trouxe para Valinhos uma unidade do então Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo - CREASP em 06/08/1999, facilitando o acesso dos profissionais da área tecnológica aos serviços do CREASP sem a necessidade de se deslocar até Campinas. A AEAAV conseguiu também implantar a Comissão Auxiliar de Fiscalização (CAF) do CREASP com inspetores de Valinhos, e a ganhou também representação no plenário do CREASP com a indicação de um Conselheiro.

Hoje a AEAAV participa ativamente das discussões de interesse dos profissionais da área tecnológica, sendo associada e representada junto à

FAEASP (Federação das Associações de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de São Paulo), à UNABAMM (União das Associações de Engenharia, Arquitetura e Agronomia da Baixa e Media Mogiana), entidades que englobam 38 municípios de nossa região, a MÚTUA (Caixa de Assistência aos Profissionais do CREA\_SP. A AEAAV tem ainda representação em vários Conselhos no âmbito municipal, tendo já participado de Conselhos em nível estadual e federal. Recentemente, com a criação do Conselho Regional de Arquitetura (CAU) e a consequente saída dos Arquitetos do CREASP, que passou a ser o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo, a AEAAV tem trabalhado na aproximação com o novo Conselho e em manter a união de todas as categorias. Este conjunto de ações visa manter o profissional associado sempre em sintonia com seu órgão de classe e com o que está ocorrendo em sua área de atuação.

Em Valinhos, a AEAAV tem estado sempre presente nas discussões de questões importantes para o desenvolvimento do município e bem estar de seus habitantes, participando nos Conselhos Municipais de Habitação, Conselho Municipal de Meio Ambiente, Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, Conselho Municipal dos Direitos

da Mulher, Conselho Municipal de Proteção e Defesa dos Animais, Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Valinhos e no Conselho Administrativo e FUSAMA no Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos.

Em 2015 a AEAAV finalmente passa a ocupar a sua nova sede, juntamente com o CREASP, na Casa da Engenharia. Esta nova casa é fruto de muito esforço dos profissionais associados, que com a colaboração do CREASP tornou realidade um anseio antigo. Na nova sede o profissional associado tem à sua disposição mais conforto e recursos para a resolução de questões junto ao CREASP e CAU-SP, pesquisa e troca de experiência com os colegas. Espaço apropriado para eventos como palestras, cursos e debates, passaram a fazer parte do cotidiano da entidade com os profissionais da área tecnológica e com a população em discussão sobre temas ligados ao interesse do desenvolvimento da cidade e da classe. Da mesma forma, a comunidade tem na Casa da Engenharia um espaço onde pode conhecer mais do que são nossas categorias profissionais e como participamos de sua vida. Enfim, a AEAAV aumenta ainda mais seu potencial de participação e representação. Venha fazer parte dessa história, você profissional da área

tecnológica, você estudante do último ano do curso de graduação. Mais informações sobre a entidade estão disponíveis em nosso site: [www.aeaav.org.br](http://www.aeaav.org.br).

Nesses 29 anos já presidiram a entidade:  
1987/1988 - Arqº Claudimir Kiko Ferreira;  
1989/1991 - Engª Civil Rosa Helena Manali;  
1992/1993 - Engª Civil Rosa Helena Manali;  
1994/1995 - Engº Civil Salvador Rodrigues Franzese;  
1996/1997 - Engº Civil Salvador Rodrigues Franzese;  
1998/1999 - Engª Civil Rosa Helena Manali;  
2000/2001 - Engº Agron. Antonio Carlos Corrêa Júnior;  
2002/2003 - Engº Civil Moysés Antonio Moysés;  
2004/2005 - Engº Civil Moysés Antonio Moysés;  
2006/2007 - Engº Civil Hélio Bortoletto Júnior;  
2008/2009 - Engº Civil Hélio Bortoletto Júnior;  
2010/2011 - Engº Civil Armando Pedro Filho;  
2012/2013 - Engº Mec. Mário Antonio Masteguín;  
2014/2015 - Engº Mec. Mário Antonio Masteguín;  
2016/2017 - Engº Civil Hélio Bortoletto Júnior.



*Fábio José Bueno*  
Publicidade

\* Informativos - \* Jornais - \* Revistas

\* Editoração \* Diagramação \* Impressão \* Distribuição

Contato: 19 99686.1420

## POSIÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE VALINHOS QUANTO A MUDANÇA DE ZONEAMENTO PARA ÁREAS ISOLADAS FORA DO PLANO DIRETOR VIGENTE

Neste ano, uma proposta de implantação de um empreendimento residencial na área da antiga Fonte Sônia tem agitado os ânimos e gerado bastante discussão na cidade. Afinal, a Fonte Sônia, apesar de estar bastante degradada e há muito não representar mais o destino turístico de outrora, parece ocupar ainda um lugar especial no imaginário e no coração do Valinhense.

Para a implantação desse empreendimento a legislação municipal exige que a proposta seja discutida e analisada em diversas instâncias, afinal trata-se hoje de uma região rural turística, de grande importância para a cidade e região. Uma dessas instâncias é representada pela aprovação de mudança no zoneamento da região, de rural turística para urbana, pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) e pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente (CMMA), nos quais a AEAAV tem representação.

Após diversas discussões com seus associados, a AEAAV definiu sua posição, já apresentada na votação ocorrida no CMDU e que será também apresentada na votação do CMMA, bem como as razões para essa posição, referente à solicitação de alteração do zoneamento na área da antiga fazenda Fonte Sônia da atual Zona Rural Turística para Zona de Expansão Urbana apresentada por parte da Leste Real State, permitindo assim a implantação do empreendimento Quinta das Águas.

Analisando a documentação apresentada nota-se que a tramitação do processo para implantação do empreendimento somente tornou-se possível devido à alteração do

artigo 74 do Plano Diretor III, Lei nº 3841/2004, com a redação dada pela Lei nº 4695/2011 que acrescentou, dentre outras alterações, o parágrafo 4º:

§ 4º. Na macrozona rural turística, alternativamente a produção de água para o Município estabelecida nos parágrafos 1º a 3º deste artigo, a exclusivo critério do Poder Executivo Municipal, deverá ser exigido do empreendedor aporte financeiro para o custeio parcial da futura obra de captação, adução, tratamento e distribuição de água do rio Atibaia, o qual será destinado ao Fundo de Desenvolvimento Urbano.

Este parágrafo permite que um empreendimento localizado em uma região produtora de água para o município não mais produza essa água, ou reduza a quantidade de água fornecida ao município a partir dos mananciais localizados em sua área, desde que financie obras para o fornecimento de água a partir do Rio Atibaia.

Este parágrafo ainda contradiz e anula a função primordial do artigo 74 da Lei nº 3841/2004 que era claramente assegurar a preservação de nascentes e mananciais nas regiões produtoras de água para o município. Pela nova redação poderia um empreendimento, hipoteticamente, impermeabilizar e desmatar toda a área de recarga das nascentes a jusante de sua localização, desde que financiasse obras para o fornecimento de água a partir do Rio Atibaia.

Além disso, a única preocupação explícita na legislação citada é o fornecimento de

água para o município. Outras funções ambientais da área sob análise não são consideradas, como a capacidade de retenção de volumes instantâneos de água devido a fortes chuvas, a regulação do micro e macro clima decorrente da vegetação, a preservação de habitats, da fauna e flora nativas, por exemplo.

Enfim, a alteração do Plano Diretor III que permitiu o andamento do empreendimento Quinta das Águas, mesmo seguindo os procedimentos prescritos pela legislação, aporta potencial equívoco, expondo áreas de importância estratégica para o município à possibilidade de sérios danos ambientais e de graves consequências.

A aprovação dessa alteração como mais um remendo ao Plano Diretor vigente, sem uma discussão técnica e ampla, focado apenas em aspectos pontuais e visando atender a interesse de natureza não-pública, pode resultar em deseconomias irreparáveis para o município, principalmente na área ambiental, cujo equilíbrio é inerentemente instável.

Deve-se considerar ainda que o Plano Diretor é um documento em que são especificadas as diretrizes para o funcionamento do município da melhor forma possível para os 10 anos seguintes. Deve o Plano Diretor ser, portanto, cuidadosamente estudado e lapidado, tratando o município como um todo, além de aspectos pontuais relevantes para que o desenvolvimento do município durante uma década seja o mais harmonioso possível e, durante a sua vigência, não deve ser alterado sem o mesmo cuidado.

Neste momento está em curso o processo

de revisão do Plano Diretor do município de Valinhos. A posição da Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos é de que não faz sentido e é temerária a análise pontual da demanda do empreendimento Quinta das Águas pela alteração do zoneamento de rural turística para de expansão urbana de sua área, ainda que permitida pela lei vigente. Essa análise deve ser feita dentro do processo de revisão do Plano Diretor, de forma a considerar todas as implicações dessa alteração no município como um todo.

Para além das análises pontuais expostas no projeto, em especial as apontadas pelo EIA/RIMA apresentado, questões mais amplas e de importância vital para o município devem ser consideradas como:

- As contrapartidas propostas pelo empreendimento equilibram os potenciais riscos e deseconomias que atingem o conjunto do município?

- É interessante para o município crescer nessa direção (Serra dos Cocais) expandindo o seu perímetro urbano?

- Qual a importância da região em questão para as pretensões turísticas e a sustentabilidade ambiental do município?

- Todas as projeções apresentadas de produção de água consideram a manutenção da produção dos mananciais internos. A expansão do perímetro urbano é compatível com essas projeções?

Portanto, a Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos posiciona-se contrária à solicitação expressa no processo em pauta, de alteração pontual do zoneamento no atual contexto.

**Cerâmica Aragaphe**  
Blocos de Vedação e Estrutural



Fones: 19 3871.1067 / 38714440  
Rod. Valinhos Vinhedo - Km 3,5 Valinho/SP

www.aragaphe.com.br

**CONCREBASE**

**Concreto Usinado**

Alexandre Lima 19 98176.0446  
ID 55\*37\*118463

Campinas  
Paulínia e  
Valinhos

Elton Sanches 19 97407.3347  
ID 55\*99\*108490

**i Intell** Instalações Elétrica  
MÉDIA E BAIXA TENSÃO  
Para-Raios (SPDA)

Materiais elétricos e serviços

Transformadores / Quadros Elétricos  
Projetos / Instalações / Reformas / Laudo Técnico

Fone: 19 3388.3161 Valinhos/SP intell@intell.eng.br

**NTeC** Qualidade e Tecnologia  
na Construção Civil

CONTROLE TECNOLÓGICO

Entre em contato:  
Rua Celso Luglio, 163 - Jardim Recanto  
dos Pássaros - Valinhos, S.P.  
Tel.: (19) 3299-3990  
ntec@ntec.eng.br

OBRAS INDÚSTRIAS PROJETOS

## CICLO DE ENCONTROS COM OS CANDIDATOS A PREFEITO DE VALINHOS

A Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos realizou no período de 19 a 23 de setembro último, um Ciclo de Encontros com

os três candidatos a Prefeito de Valinhos. Foram convidados os três candidatos para que apresentassem aos associados da AEAAV e aos profissi-

onais dos sistemas CREA e CAU, suas propostas e ideias para a futura gestão do Executivo Valinhense. A entidade apresentou, na oportunidade, suas ex-

pectativas e sugestões na área voltada aos interesses da categoria e os participantes tiveram a oportunidade de tirar suas dúvidas e questionar os candidatos quanto as propostas.

### 19/09/2016 – Dr. Orestes Previtalle Júnior



### 21/09/2016 – Arq. E Urb. Alexandre Luiz Tonetti



### 23/09/2016 – Sr. Clayton Roberto Machado





**CREA-SP**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Estado de São Paulo



**MUTUA-SP**  
CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS PROFISSIONAIS DO CREA

## PALESTRAS TÉCNICAS

Realizado em 13/09/2016 no salão de eventos da AEA AV / Casa da Engenharia o IX Encontro de Profissionais com a palestra técnica – Resíduos Sólidos Urbanos e Tecnologias para Tratamento. Na oportunidade o Eng. Mec. Mário Antô-

nio Masteguim pode falar um pouco sobre o Sistema CONFEA/CREA/MUTUA após, o palestrante Eng. Agrônomo Valdemir Ravagnani proferiu a palestra.



Realizado em 09/11/2016 no salão de eventos da AEA AV / Casa da Engenharia o X Encontro de Profissionais com a palestra técnica – Alvenaria Estrutural - do Projeto ao Controle de Obras. Na oportunidade o Eng. Mec. Fernando Luiz

Torsani pode falar um pouco sobre o Sistema CONFEA/CREA e pela MUTUA (Caixa de Assistência dos Profissionais do CREA-SP) o Diretor Eng. Civil Egydio Angerami Filho, após, a palestrante Enga. Civil Márcia Melo proferiu a palestra.



**Vinny**  
Pinturas

- \* Pintura Residencial
- \* Pintura Comercial
- \* Textura em geral
- \* Paredes Decorativas

97137.0298



# Livro de Ordem?

O que é e quando usar

**CREA-SP**  
**80**  
**ANOS**  
 COM VOCÊ

O Livro de Ordem é uma importante ferramenta de trabalho para os profissionais da área tecnológica e

- **constitui** a memória escrita de todas as atividades relacionadas com a obra ou serviço, cujos registros ficarão a cargo do responsável técnico;
- **comprova** a autoria de trabalhos do responsável técnico;
- **garante** o cumprimento das instruções, tanto técnicas como administrativas, para o bom andamento da obra ou serviço;
- **elimina** dúvidas sobre a orientação técnica relativa à obra ou ao serviço;
- **ajuda** a avaliar motivos de eventuais falhas técnicas, gastos imprevistos e acidentes de trabalho;
- **é fonte** de dados para eventuais trabalhos estatísticos;
- **confirma**, com a ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, a efetiva participação do profissional na execução da obra ou serviço. Juntos, esses documentos serão muito úteis na hora do profissional solicitar suas Certidões de Acervo Técnico;
- **deverá** constar o nome da empreiteira ou subempreiteira designada para a execução da obra ou serviço, caracterizando

suas atividades e encargos, e também as datas de início e conclusão dos trabalhos, além dos números das respectivas ARTs, constituindo a Rede de Responsabilidade Técnica - RRT, entre outras exigências (consulte a legislação citada no texto abaixo);

- **deverá** ser mantido pelo responsável técnico no local da atividade durante o tempo de duração da mesma;
- **sua utilização** pelos responsáveis técnicos de obras e serviços de Engenharia, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea é obrigatória, como determinam a Resolução nº 1.024, de 21 de agosto de 2009, do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – Confea e o Ato Normativo nº 6, de 28 de maio de 2012, do Crea-SP. A falta do Livro de Ordem no local da obra ou serviço ensejará apuração de infração à legislação, submetendo o infrator às penalidades previstas;
- **o profissional** registrado no Crea-SP pode imprimir seu Livro de Ordem acessando o link correspondente na página principal do Portal Crea-SP. Ou, se preferir, procurar pelo impresso na Entidade de Classe de sua cidade ou em alguma outra que o disponibilize.

SEMPRE QUE PRECISAR, CONSULTE A LEGISLAÇÃO DO SISTEMA CONFEA/CREA

0800 171811  
[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)



Escaneie o código QR com seu smartphone e acesse o Portal do Crea-SP.

Produzido pelo Depto. de Comunicação do Crea-SP (DCO/SUPCEV)  
 Apoio: Depto. Operacional (DOP/SUPFIS)



**LUMEN**  
 ELEVADORES

“Rumos Altos na Qualidade”

(19) 3808-1637

[www.lumenelevadores.com.br](http://www.lumenelevadores.com.br)

[lumen@lumenelevadores.com.br](mailto:lumen@lumenelevadores.com.br)

Rua Albânia, 56 - Lot. Nardini - Amparo - SP - Brasil

ELEVADORES NOVOS  
 MANUTENÇÃO PREVENTIVA  
 MODERNIZAÇÃO

CONCESSIONÁRIA



Nº 1 no mundo  
 mais de 750.000 elevadores  
 com tecnologia GMV  
 Presente em 20 Países



**A MAIOR**  
**DEFICIÊNCIA**  
**É A INDIFERENÇA**

- + **Acessibilidade**
- + **Inclusão**
- + **Empatia**

SAIBA MAIS:

[WWW.CREASP.ORG.BR](http://WWW.CREASP.ORG.BR) •  [FACEBOOK.COM/CREASAO PAULO](https://FACEBOOK.COM/CREASAO PAULO)



**CREA-SP**