

Distribuição
Gratuita

ASSOCIAÇÃO DE
ENGENHEIROS, ARQUITETOS
E AGRÔNOMOS DE VALINHOS



Nosso número
na ART é 94

Ano I - Edição nº 4

INFORMATIVO

Valinhos, Julho/Agosto de 2016



9º Congresso Estadual de Profissionais (CEP), realizado em 25 de junho de 2016
no Centro de Convenções Frei Caneca - SP.

CASANINA

MÓVEIS PLANEJADOS



Rua Itália, 170, Centro - Valinhos/SP.

COMERCIAL.CASANINA@GMAIL.COM | FONE: 19 3829-4422


ARCO-ÍRIS
TINTAS EM GERAL

Desde 1978

Avenida Joaquim Alves Correia, 4226 - Jd. Nova Suíça - Valinhos/SP

Trabalhamos com as melhores
marcas do mercado.

Venha nos Visitar!

19 **3515.7206**

Vendas1@arcoiristintas.com

www.arcoiristas.com

Diretoria Executiva - Biênio 2015/2017

Presidente: Eng^o Civil Hélio Bortoletto Junior;
 Vice-Presidente: Eng^o Ind. Mecânico Mário Antônio Masteguini;
 1^o Secretário: Eng^o Mecânico Fernando Luiz Torsani;
 2^o Secretário: Eng^o Civil Armando Pedro Filho;
 1^a Tesoureira: Eng^a Civil Maria Regina Pacheco de Abreu Coutinho;
 2^o Tesoureiro: Eng^o Civil Luiz Mayr Neto;
 Patrimônio e Sede: Eng^o Civil Moysés Antônio Moysés;
 Suplente: Eng^o Mecânico Constantino Uliano;
 Social: Eng^o Civil Élcio Miguel Persichitti;
Relações Públicas: Eng^o Produção – Eletr. Valter de Aguir.

Conselho Deliberativo

Titulares:

Eng^o Civil José Carlos Bonetto;
 Eng^a Civil Rosa Helena Manali;
 Eng^o Civil Denison Cristian Ferrari;

Suplentes:

Eng^o Ambiental Flávio Antônio dos Santos Leal;
 Eng^o Civil Luiz Henrique Parodi;
 Eng^o Civil Ricardo Sacute Arielo.

Conselho Fiscal:

Titulares:

Eng^a Civil Rosa Helena Manali;
 Eng^o Civil Denison Cristian Ferrari;
 Eng^o Ambiental Flávio Antônio dos Santos Leal.

Suplentes:

Eng^o Civil Luiz Henrique Parodi;
 Eng^o Civil Ricardo Sacute Arielo;
 Eng^o Eletricista Edilson Pentean.



Aniversariantes da “Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos” em destaque

Toda a diretoria, funcionários da Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos cumprimentam todos os aniversariantes dos meses de julho e agosto de 2016, enviando-lhes felicitações de um Feliz Aniversário e que todos tenham muito sucesso na vida pessoal e profissional. A todos os aniversariantes em destaque, votos de muitos anos de vida. Parabéns a todos!

Aniversariantes do Mês de Julho

Dia 02, Eng^o Civil José Alceu Bissoto;
Dia 02, Eng^o Civil Fernando Sampaio Sanchez;
Dia 04, Eng^o Civil Mauro Pelegati;
Dia 18, Eng^o Civil Leandro Nakamura Couto Silva;
Dia 24, Eng^o Civil Ricardo Sacute Arielo;
Dia 24, Eng^o Eletricista José Roberto Antonelli Junior;
Dia 25, Eng^o Civil Marco Francisco Morales Mostasso;
Dia 26, Eng^a Civil Adriana Oliveira Morato Abreu;
Dia 28, Tecnólogo em Mecânica Mariana Aparecida Pinheiro;
 Rodrigues Gonçalves;
Dia 30, Eng^o Civil Eduardo Arruda de Souza Marques.

Aniversariantes do Mês de Agosto

Dia 05, Eng^o Civil Hélio Bortoletto Junior;
Dia 10, Eng^o Agrícola Geraldo Ferretti;
Dia 12, Tecnólogo em Const. Civil Robert May Neto;
Dia 13, Eng^o Mec. Sérgio Augusto Berardo de Campos;
Dia 13, Eng^o Químico Davi Leonardo de Oliveira;
Dia 15, Téc. Agropecuária Milton Cândido de Souza;
Dia 16, Eng^o Agrimensor Fernando Celso Sedeh Padilha;
Dia 22, Eng^o Civil Antonio Roberto Montero;
Dia 23, Eng^o Civil Eduardo Augusto de Almeida Bottura;
Dia 29, Arquiteta Maria Amélia D. Ferreira D’Azevedo Leite.

Vinny

Pinturas

- * Pintura Residencial
- * Pintura Comercial
- * Textura em geral
- * Paredes Decorativas

97137.0298

COMISSÃO AUXILIAR DE FISCALIZAÇÃO DE VALINHOS (CAF) - CREA-SP

Engº Civil Hélio Bortoletto Junior – Inspetor Chefe;
Engº Civil Armando Pedro Filho - Inspetor na área de Agrimensura;
Engenheiro de Produção - Elétrica Valter de Aguiar – Inspetor da área Elétrica;
Eng. Agrônomo Marcos Mori – Inspetor na área de Agronomia;
Engº Mecânico Antônio Gonçalves do Curral – Inspetor da área Segurança do Trabalho;
Engº de Alimentos José Luiz Martini - Inspetor na área Química;
Engº Mecânico Fernando Luiz Torsani - Inspetor na área Mecânica.

REPRESENTANTES DA ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE VALINHOS NOS CONSELHOS MUNICIPAIS

Conselho Municipal de Habitação – CMH

Engº Valter de Aguiar;
Engº de Alimentos José Luiz Martini;

Conselho Municipal dos Direitos da Mulher – CMDM

Engª Civil Adriana Oliveira Morato Abreu;

Conselho Municipal de Proteção e Defesa dos Animais – CMPDA

Arquiteto Alfredo Otávio de Freitas Parreiras;
Engº Mecânico Mário Antonio Masteguin.

Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente - CMDCA

Engº Mecânico Antonio Gonçalves do Curral.

Expediente

AEAAV - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos.

Av. Joaquim Alves Correa, 3.819 - Santo Antônio - Valinhos/SP.

Tel: (19) 3849-3824 - www.aeaav.org.br - aeaavalinhos@yahoo.com.br

Editoração: Fábio José Bueno.

Publicidade: Fábio (19) 99686-1420.

Tiragem: 2.000 exemplares.

Impressão: Jornal Tribuna de Itapira.

Aprovação de Projeto Residencial junto à Prefeitura de Valinhos

Alfredo O.F. Parreiras, Arquiteto e Urbanista, CAU A13068-0.

Quando um projeto é iniciado, a principal preocupação do proprietário e familiares é com o custo do mesmo e também com o custo da obra; e aqui muitos pensam em economizar, muitas vezes deixando para última hora, ou nem fazendo a aprovação do projeto junto à prefeitura de sua cidade, pensando em economia. Mas economia nessa fase pode acarretar maiores gastos de tempo e dinheiro no futuro.

Nós, profissionais da construção civil, temos o dever de orientar e insistir com nossos clientes que promovam todo o processo de aprovação na prefeitura e demais órgãos municipais, estaduais ou federais, conforme o caso, antes do início das obras.

Abaixo vou fazer um passo a passo para aprovação de um projeto de edificação residencial unifamiliar na Prefeitura de Valinhos. O procedimento serve para projetos de obra nova, reforma e regularização (é necessário juntar a declaração de regularização, conforme modelo no site da prefeitura; com as firmas reconhecidas em cartório do proprietário e profissional), de obras residenciais em loteamentos abertos ou fechados. A aprovação em condomínios segue alguns parâmetros diferentes. Para projetos comerciais e industriais alguns procedimentos são um pouco diferentes. Explanaremos em outra ocasião.

1- Solicitar a chamada Ficha Técnica do imóvel; este documento deve ser solicitado na prefeitura, para isso deve-se pagar uma taxa (que para 2016 é de R\$ 75,57) no setor de tributação. Com o comprovante de pagamento, mais uma cópia do espelho do IPTU, vá ao balcão da Secretária de Planejamento para protocolar o pedido. Este documento, em minha opinião, deve ser solicitado até mesmo antes de iniciar os estudos para o proprietário, pois ele traz muitas informações sobre o imóvel, e ele fará parte dos documentos de análise do projeto em aprovação. De posse da Ficha Técnica, deve-se levá-la ao DAEV (Departamento de Águas e Esgoto de Valinhos); lembre-se: estamos falando do município de Valinhos, em outros municípios pode haver um procedimento diferente. No DAEV os técnicos indicarão na Ficha Técnica o local por onde passa a rede coletora de esgotos próxima ao imóvel. A Ficha Técnica tem um ano de validade da data da emissão.

2- Verificar junto à prefeitura se o imóvel possui pendências tributárias com o



Fábio José Bueno
Publicidade

* Informativos - * Jornais - * Revistas

* Editoração * Diagramação * Impressão * Distribuição

Contato: 19 **99686.1420**

Aprovação de Projeto Residencial junto à Prefeitura de Valinhos

município. Já pensou tudo pronto e na hora de protocolar não pode porque tem alguma pendência? Fazer isso no início do processo de projeto dará tempo ao cliente de se programar para quitar dívidas com a prefeitura, se existirem. Esta verificação pode ser feita no site da prefeitura, na aba de serviços on-line, tendo em mãos o número da inscrição municipal do terreno e o setor; informações essas contidas na ficha técnica. Feitos os pagamentos, no site, no mesmo local pode ser solicitada a CND, ou certidão negativa de débitos, lembrando que ela tem validade de apenas 30 dias da emissão.

3- O profissional ou profissionais que forem responsáveis pela autoria do projeto e responsáveis técnicos, devem ser devidamente cadastrados na prefeitura e também estarem em dia com os tributos municipais. Se estiverem, então pode ser solicitada a sua CND ou certidão negativa de débitos; lembrando que ela tem validade de apenas 30 dias da emissão.

4- Outro documento que será incluído no processo de aprovação é o comprovante de propriedade do imóvel. Pode ser uma cópia simples da Matrícula ou da Escritura Pública em nome do cliente. Caso ele não possua ainda estes documentos, pode ser usada uma cópia autenticada do Contrato Particular de Compra e Venda, mas com todas as firmas dos compradores e vendedores reconhecidas, o que pode ter um custo alto (a autenticação só é necessária quando da não apresentação do original junto com a cópia). Além disso, vale ressaltar que sem a Matrícula de Registro, a pessoa não é dona do imóvel. Portanto, é bom providenciar. Caso o proprietário seja uma pessoa jurídica, deve-se incluir uma cópia simples do Contrato Social da empresa.

5- Muito importante para nós profissionais é a inclusão das ARTs ou RRTs devidamente pagas, do autor do projeto e do responsável técnico pela obra. Não há necessidade da inclusão destes documentos de outros profissionais que trabalharem na obra para o processo de aprovação, mas isso não exclui a necessidade de solicitar seu fornecimento.

6- Depois de definido o projeto arquitetônico, devemos elaborar a planta para a prefeitura, que no caso de Valinhos é o chamado projeto simplificado, que nada mais é do que uma planta com a indicação do contorno da construção ou mancha como alguns chamam, indicando suas metragens externas, recuos e afastamentos, assim como a existência de vielas, postes, árvores; estes dois em frente ao imóvel; o traçado de esgoto e o norte. Além da planta do pavimento térreo, indicar a

planta dos pavimentos complementares, superior ou inferior (se existirem), sempre representando o traçado das divisas do lote, em todos os pavimentos, todas em escala 1:200. Um corte esquemático longitudinal na mesma escala, também bem simplificado, sem detalhes internos. Deve possuir também uma implantação geral, esta em escala 1:500.

Para iniciar o processo de aprovação basta apresentar duas cópias do projeto simplificado, posteriormente, e quando for necessário, o setor de aprovação irá solicitar a inclusão de mais cópias.

Lembre-se, só faça a planta de prefeitura depois de ter confirmado e definido junto ao cliente o projeto arquitetônico, para que no futuro não se perca tempo e dinheiro com substituições de plantas.

7- Finalmente, o último documento é o requerimento em nome do proprietário, endereçado à prefeitura solicitando a aprovação do projeto. Com o requerimento em mãos e uma via do projeto simplificado, devemos nos dirigir ao setor de tributação e solicitar uma guia de recolhimento da taxa de aprovação. No caso de Valinhos e para o ano de 2016, a taxa é de R\$ 3,02 por metro quadrado, mais R\$15,12 de taxa de protocolo.

<http://www.valinhos.sp.gov.br/portal/>

index.php?option=com_content&view=article&id=1048&Itemid=82

<http://www.daev.org.br/>



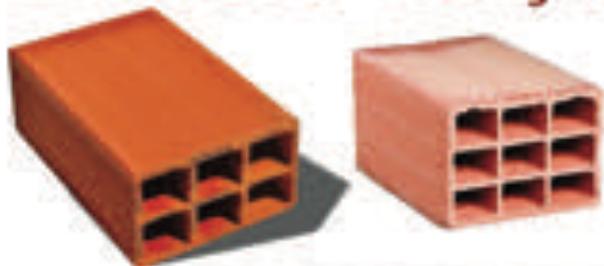
**Dia 14 de Agosto
Dia dos Pais**

"Existe algo ilimitado no amor de um pai, algo que não pode falhar, algo no qual acreditamos mesmo que seja contra o mundo inteiro."

"Nos dias da nossa infância, gostamos de pensar que nosso pai tudo pode; mais tarde, acreditaremos que seu amor pode compreender tudo."

Cerâmica Aragaphe

Blocos de Vedação e Estrutural



Fones: 19 3871.1067 / 38714440

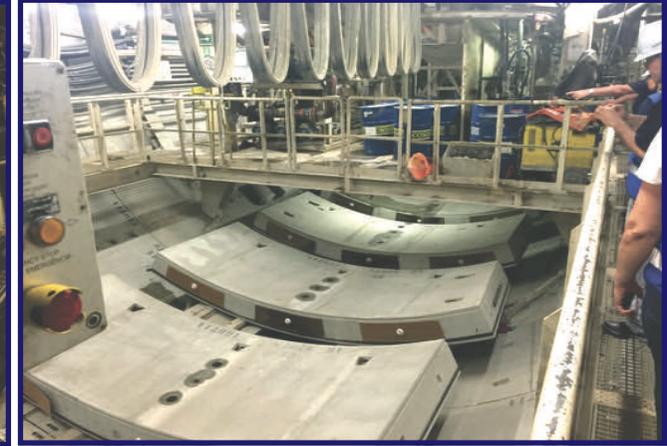
Rod. Valinhos Vinhedo - Km 3,5 Valinho/SP

www.aragaphe.com.br

AEAAV FEZ VISITA TÉCNICA ÀS OBRAS DA LINHA 4 SUL DO METRÔ DO RIO DE JANEIRO (continuação)

Nos dias 5 e 6 de março um grupo de Diretores, Conselheiros e Associados da AEAAV esteve no Rio de Janeiro visitando as obras do Metrô - Linha 4 Sul, uma das grandes obras de Engenharia do Brasil. O Eng. Civil Aluísio de Abreu Coutinho Júnior, Gerente de Produção do Consórcio Linha 4 Sul e sua equipe receberam a AEAAV, e ao longo da visita técnica proporcionaram aos participantes ótima explicação sobre a obra, seus projetos, equipamentos, metodologias e demais dados. Os participantes visitaram duas estações e seus canteiros Nossa Senhora da Paz e Antero de Quintal, onde inclusive puderam conhecer a TBM - Tunnel

Boring Machine, a máquina conhecida como "Tatuzão", com impressionantes 11 m de diâmetro e 123 m de comprimento, que não só escava o túnel para os trens, como também faz a colocação das aduelas de concreto pré fabricado, deixando o túnel praticamente pronto. Foi uma experiência enriquecedora, agregando conhecimento aos participantes, e também de confraternização. Participaram da visita: Hélio Bortoletto Junior, Maria Regina Pacheco de Abreu Coutinho, José Luiz Fernandes, Fernando Luiz Torsani, Rosa Helena Manali, Edilson Pentean, Mário Antonio Masteguim, Flávio Antonio dos Santos Leal, Constantino Uliano, Armando Pedro Filho, José Eustáquio Leite e Valter de Aguiar.



UNIÃO CAÇAMBAS
Locação
 A melhor Opção em Remoção de Entulho

Fone: 19 3871.0136
 3871.8977

www.uniaocacambas.com.br
uniaocacambas@yahoo.com.br

CALHASNOVA
www.calhasnova.com.br

TELHADOS EM AÇO GALVANIZADO
 Leve - Ecológico - 30 Anos de Garantia

- ✓ Telhados em aço Galvanizado
- ✓ Telhas metálicas
- ✓ Calhas
- ✓ Rufos
- ✓ Serralheria

Solicite Orçamento Sem Compromisso em Nosso Site ou Fone

Atendemos residências, comércio, indústrias construtoras, arquitetos e engenheiros

Fone: 19 3871.1109 Rua Antônia Sanfelice Silva, 28 - Parque Florence - Valinhos - SP

A SOLUÇÃO chegou a Valinhos e região

Uma nova loja. Uma nova linha, com a qualidade Mateval, que você já conhece.

SOLUÇÕES MATEVAL
 reparação - gás

Funcionamento: 2ª à 6ª feira das 08:00 às 17:00, sábados das 08:00 às 12:00

REPAROS

- caixas acopladas
- misturadores
- registros (pressão e queda)
- torneiras
- válvulas de descarga

Evita quebra de paredes, infiltrações e desperdício de água

GÁS para GLP e GN

- coletores
- conexões
- manômetros
- mangueiras
- manômetros
- registros
- reguladores
- válvulas

Rua Compost Sallas, 1056 - Valinhos - SP - (19) 3869.1193

i Intell Instalações Elétrica MÉDIA E BAIXA TENSÃO Para-Raios (SPDA)

Materiais elétricos e serviços

Transformadores / Quadros Elétricos
 Projetos / Instalações / Reformas / Laudo Técnico

Fone: 19 3388.3161 Valinhos/SP intell@intell.eng.br



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Estado de São Paulo



MUTUA-SP
CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS PROFISSIONAIS DO CREA

PALESTRAS TÉCNICAS

Realizado em 24/05/2016 no salão de eventos da AEA AV / Casa da Engenharia o V Encontro de Profissionais com a palestra técnica – Resíduos Sólidos, na oportunidade o Eng. Mec. Fernando Luiz Torsani pode falar um pouco sobre o

Sistema CONFEA/CREA e pela MUTUA (Caixa de Assistência dos Profissionais do CREA-SP) o Diretor Eng. Civil Egydio Angerami Filho, após a palestrante Eng. Civil Valeria Frigeri proferiu a palestra.



Realizado em 21/06/2016 no salão de eventos da AEA AV / Casa da Engenharia o VI Encontro de Profissionais com a palestra técnica – Sistemas Construtivos Inovadores, na oportunidade o Eng. Agrônomo Jose Alberto de Arruda Ignácio

pode falar um pouco sobre o Sistema CONFEA/CREA e pela MUTUA (Caixa de Assistência dos Profissionais do CREA-SP), o Diretor Eng. Aldo Rossetto Filho, após o palestrante Eng. Sergio Yassuo Yamawaki proferiu a palestra.



LUMEN

ELEVADORES

"Rumos Altos na Qualidade"

☎ (12) 3808-1637

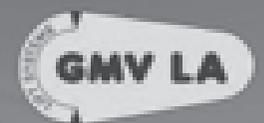
www.lumenelevadores.com.br

lumen@lumenelevadores.com.br

Rua Albânia, 56 - Lot. Nardini - Amparo - SP - Brasil

ELEVADORES NOVOS
MANUTENÇÃO PREVENTIVA
MODERNIZAÇÃO

CONCESSIONÁRIA



Nº 1 no mundo

mais de 750.000 elevadores

com tecnologia GMV

Presente em 20 Países

9º Congresso Estadual de Profissionais - CEP

A cada triênio, é realizado o Congresso Estadual de Profissionais do Sistema CREA/CONFEA, seguido da etapa nacional. Estes eventos oportunizam aos profissionais espaços de discussão para a definição de estratégias, planos e programas de atuação, por meio da proposição de mudanças nos normativos que regulamentam o exercício da profissão.

Com um público superior a 1.300 participantes que lotou as dependências do Centro de Convenções Frei Caneca, em São Paulo, durante a realização no sábado, dia 25 de junho, da etapa estadual rumo ao Congresso Nacional de Profissionais – 9º CNP que vai acontecer em Foz do Iguaçu, no Paraná, de 1 a 3 de setembro, durante a 73ª Semana Oficial da Engenharia e da Agronomia (SOEA).

Realizado pelo Crea-SP após quatro etapas preparatórias que aconteceram na Capital, em Monte Alto e em Itanhaém, o 9º Congresso Estadual de Profissionais - CEP teve como objetivo submeter aos participantes, para apreciação e aprovação, as propostas feitas durante os encontros regionais, bem como eleger os delegados que representarão o Estado e defenderão as propostas aprovadas

na etapa nacional.

A mesa de abertura do evento foi composta pelo Presidente do Crea-SP, Eng. Francisco Kurimori; os Conselheiros Federais Eng. Civil Osmar Barros Junior e Eng. Eletr. Jolindo Rennó Costa; o Diretor de Benefícios da Mútua Nacional, Eng. Civil Jorge Silveira; o Presidente da FAEASP, Arq. Urb. Valdir Bergamini; o Diretor Geral da Mútua-SP, Eng. Agr. Pedro Katayama; o Vice-Presidente do Crea-SP, Eng. Civil João Bosco Nunes Romeiro; o Coordenador da Câmara Especializada de Agronomia do Conselho, Eng. Agr. Glauco Eduardo Pereira Cortez; o ex-Presidente do Crea-SP, Eng. Agr. José Eduardo de Paula Alonso; a Inspectora Especial e Presidente da Associação Barretense de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, Eng. Civil Débora Sartori; e o Superintendente de Fiscalização do Crea-SP, Eng. Civil Luiz Roberto Segá.

Valinhos esteve representada pelos profissionais, Eng. Civil Helio Bortoletto Junior, Eng. Civil Armando Pedro Filho e Eng. Industrial Mecânico e Eng. de Segurança do Trabalho Mário Antonio Masteguim, que também fazia parte da Comissão Organizadora Regional (COR) do Congresso Estadual de Profissionais.



MUTUA

GECOM/2016



Se as coisas boas da vida são pequenas, aqui está uma grande.

A Mútua oferece benefícios reembolsáveis para o profissional da área tecnológica e dependentes com juros a partir de **0,3% ao mês***.

*mais INPC médio dos últimos 12 meses.

Associe-se!

Seja Sócio Contribuinte e tenha, ainda, plano de saúde, previdência complementar e descontos nas melhores marcas.



IMOBILIÁRIO



APORTE PREV



PROPRIEDADE INTELLECTUAL



INOVAÇÃO



ENERGIA RENOVÁVEL



ASSISTENCIAL EXPRESS



@comunicaMutua



/Mútua de Assistência



MUTUA-SP

CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS PROFISSIONAIS DO CREA

www.mutua-sp.com.br

(11) 3257-3750 | (11) 3258-3464