

Distribuição  
Gratuita

ASSOCIAÇÃO DE  
ENGENHEIROS, ARQUITETOS  
E AGRÔNOMOS DE VALINHOS

**30**  
ANOS

Nosso número  
na ART é 94

Ano III - Edição nº 17

**INFORMATIVO**

Valinhos, Set./Out. de 2018

*Encontre o Profissional que Você Precisa*



Handford, M. (1987) Where's wally? Disponível em: <http://deepartnature.blogspot.com/2012/06/wheres-wally.html>



Desde 1978

Avenida Joaquim Alves Correia, 4226 - Jd. Nova Suíça - Valinhos/SP

Trabalhamos com as melhores  
marcas do mercado.

**Venha nos Visitar!**

**19 3515.7206**

Vendas1@arcoiristintas.com

www.arcoiristas.com



**UNIÃO CAÇAMBAS**  
Locação

A melhor Opção em Remoção de Entulho

Fone: 19 **3871.0136**  
**3871.8977**

[www.uniaocacambas.com.br](http://www.uniaocacambas.com.br)  
[uniaocacambas@yahoo.com.br](mailto:uniaocacambas@yahoo.com.br)



**Diretoria Executiva - Triênio 2017/2020**

**Presidente:** Engº Civil Hélio Bortoletto Junior;  
**Vice-Presidente:** Engº Ind. Mecânico Mário Antônio Masteguin;  
**1º Secretário:** Engº Mecânico Fernando Luiz Torsani;  
**2º Secretário:** Engº Civil Luiz Mayr Neto;  
**1ª Tesoureira:** Engª Civil Maria Regina Pacheco de Abreu Coutinho;  
**2º Tesoureiro:** Engº Civil Armando Pedro Filho;  
**Patrimônio e Sede:** Engº Eletricista Edilson Pentean;  
**Suplente:** Engº Civil Élcio Miguel Persichitti;  
**Social:** Eng. Mecânico Sérgio Augusto Berardo de Campos;  
**Relações Públicas:** Eng. Civil Moysés Antônio Moysés.

**Conselho Deliberativo – Triênio 2017/ 2020****Titulares:**

Engª Civil Rosa Helena Manali;  
 Engº Ambiental Flávio Antônio dos Santos Leal;  
 Arqº Alfredo Otávio de Freitas Parreiras.

**Suplentes:**

Engº Mecânico Antonio Gonçalves do Curral;  
 Engº de Alimentos José Luiz Martini;  
 Engº Civil Ricardo Sacute Arielo.

**Conselho Fiscal: - Triênio 2017 / 2020****Titulares:**

Engª Civil Rosa Helena Manali;  
 Engº Mecânico Antonio Gonçalves do Curral;  
 Engº Ambiental Flávio Antônio dos Santos Leal.

**Suplentes:**

Engº de Alimentos José Luiz Martini;  
 Engº Civil José Luiz Fernandes;  
 Arqº Vanderlei Bergamasco.

**Representantes da AEAAV****Conselheiros Municipais:****Conselho Municipal do Meio Ambiente – CMMA**

Engº Mecânico Fernando Luiz Torsani;  
 Engº Civil Hélio Bortoletto Junior.

**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU**

Engº Civil Armando Pedro Filho;  
 Engº Ambiental Flávio Antônio dos Santos Leal.

**Conselho Municipal de Habitação – CMH**

Engº de Produção- Eletricista Valter de Aguiar;  
 Engº de Alimentos José Luiz Martini.

**Conselho Municipal de Proteção e Defesa dos Animais – CMPDA**

Arquiteto Alfredo Otávio de Freitas Parreiras;  
 Engº Mecânico Mário Antônio Masteguin.

**Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Valinhos**

Arquiteto Vanderlei Bergamasco;  
 Arquiteto Alfredo Otávio de Freitas Parreiras.

**Conselho Administrativo do DAEV**

Engº Civil Armando Pedro Filho.

**Conselho de Regulação e Controle Social de Saneamento Básico**  
 Engº Civil Hélio Bortoletto Junior.

**Conselho Gestor do FUSAMA**

Engº Civil Hélio Bortoletto Junior.

## *Aniversariantes da “Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos” em destaque*

Toda a diretoria, funcionários da Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos cumprimentam todos os aniversariantes dos meses de setembro e outubro de 2018, enviando-lhes felicitações de um Feliz Aniversário e que todos tenham muito sucesso na vida pessoal e profissional. A todos os aniversariantes em destaque, votos de muitos anos de vida. Parabéns a todos!!!

**Aniversariantes do Mês de Setembro**

**Dia 04** - Engª Química Sylvia Regina Domingues Teixeira;

**Dia 04** - Engº Civil Evandro Tansini;

**Dia 11** - Engº Civil Wilson Roberto Milanezi;

**Dia 16** - Engº Civil Élcio Miguel Persichitti;

**Dia 16** - Tecnólogo em Mecânica Salvador Rafael Rossi;

**Dia 17** - Engº Mecânico Edgardo Olivares Gomez;

**Dia 21** - Engº Civil André Gerin;

**Dia 26** - Arqº e Urbanista Alexandre Luiz Tonetti;

**Dia 28** - Engº Civil Oziel Marques de Aquino;

**Dia 28** - Arquiteto Carlos Alberto Bampa.

**Aniversariantes do Mês de Outubro**

**Dia 08** - Engº Industrial Mecânica Vicente Warner Sgrott;

**Dia 09** - Engº Civil Eduardo Carvalho Alfredo;

**Dia 10** - Téc. em Agrimensura Geraldo Pereira da Silva Jr.;

**Dia 13** - Engº Eletricista João Augusto Freire Vieira;

**Dia 16** - Engº Civil Marcelo Franchi Stievano;

**Dia 23** - Arquiteta Priscilla Thais Marqueto;

**Dia 25** - Engº Civil José Antonio Francisco Alves;

**Dia 27** - Engº Civil Victor Tozo Marchiori;

**Dia 29** - Engº Eletricista Antonio Sergio Pereira Chechim .

**Expediente**

*AEAAV - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos*

*Av. Joaquim Alves Corrêa - 3819 - Santo Antônio - Valinhos/SP*

*Tel (19) 3849-3824 - [www.aeav.org.br](http://www.aeav.org.br) - [aeavalinhos@yahoo.com.br](mailto:aeavalinhos@yahoo.com.br)*

**Jornalista Responsável:** Fábio José Bueno - MTB n. 0080.978 - SP

**Publicidade** - Fábio José Bueno (19) 9.9686-1420

**Tiragem** - 2.000 exemplares

# Encontre o Profissional que Você Precisa

## ou Seja Encontrado por Quem Precisa de Você

Vivemos na “Era da Informação”, onde somos bombardeados dia e noite por mensagens, *tweets*, *posts* e toda sorte de informações. São notícias, propagandas, ofertas, piadas ou *fake news* que nos chegam através da TV, computador e, principalmente smartphones.

Porém, não é raro nos depararmos com amigos procurando por indicação de profissionais para um determinado serviço ou, por outro lado, bons profissionais a procura de serviço.

Por que em um mundo onde a comunicação é tão fácil, com tantos canais, os possíveis clientes e os profissionais simplesmente não se encontram?

Talvez uma das causas desse desencontro seja o fato do profissional da área tecnológica não ter sido educado a se vender como profissional e vender os seus serviços. Muitos realmente não precisam, sendo empregados por empresas. Outros, porém, dependem do marketing pessoal e profissional para o sucesso de seu negócio.

Em nossos cursos de engenharia, arquitetura ou agronomia não é comum cursos de marketing, vendas ou mesmo sobre como se portar em entrevistas de emprego.

Outro ponto que deve ser considerado é o excesso de informações e como pode o profissional se destacar em meio ao enorme volume de informação que é apresentada ao potencial cliente.

Do ponto de vista do possível cliente em busca de um profissional, não há fontes claras de informações e contatos em que possa buscar um profissional.

Com esse jogo de esconde-esconde em vista, a AEA AV implementou em seu Website uma área com os dados de todos os seus associados, suas competências e informações de contato.

Nessa área o potencial cliente pode filtrar os profissionais por Área e Especialidade, encontrando facilmente profissionais que procura.

É evidente que o profissional associado não deve limitar sua divulgação a essa ferramenta, investindo também em websites e, hoje, nas redes sociais, que são visitadas e esmiuçadas por uma quantidade absurda de pessoas. Todo esse serviço não tem qualquer custo adicional para o associado e pode ser acessado por qualquer cidadão.

O infográfico ao lado apresenta o caminho, passo a passo, para a busca por profissionais.

Portanto, você profissional associado, aproveite esse espaço. Monte um site ou uma página nas redes sociais mostrando o que você faz, se possível com um portfólio de seus trabalhos e divulgue-o em nosso site. Não brinque de esconde-esconde com seus clientes, afinal “quem não é visto, não é lembrado”.

Para atualizar seus dados de contato, mande um e-mail para [contato@aeaav.org.br](mailto:contato@aeaav.org.br) ou ligue para (19) 3849-3824.

### Buscando um Profissional no Site da AEA AV

**Pesquise um profissional por Área e Especialidade**

Escolha uma Área: **CIVIL**

Escolha uma especialidade: **Projeto**

Nome	Título	Área	Site
[Reduzido]	Engenheiro Civil	CIVIL	[Reduzido]
[Reduzido]	Engenheiro Civil	CIVIL	[Reduzido]
[Reduzido]	Eng. Civil e Tec. em Eletromecânica	CIVIL	[Reduzido]
[Reduzido]	Eng. Civil	CIVIL	[Reduzido]

**Voltar**

Nome	Área	CREA / CAU	Site
[Reduzido]	CIVIL	[Reduzido]	[Reduzido]

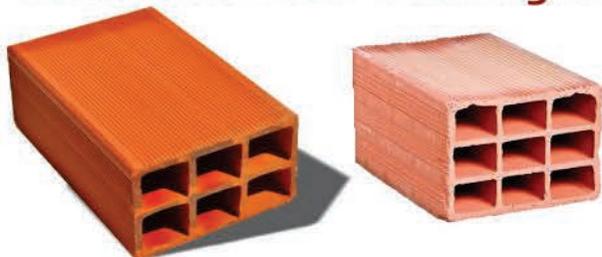
Engenheiro Civil - Desenhos em Autocad, REVIT, maquete eletrônica, projetos de engenharia, aprovações diversas (prefeitura, licenciamento ambiental, corpo de bombeiros), acompanhamento de obra, DISO - receita federal, laudos para reformas.

Especialidade CIVIL: [Todas as Profissões](#) | [Projeto](#) | [Projeto para Aprova](#) | [no Corpo de Bombeiros](#) | [Licenciamento Ambiental](#)

Email: [Reduzido]  
Telefone: [Reduzido] / [Reduzido]

# Cerâmica Aragaphe

## Blocos de Vedação e Estrutural



Fones: 19 3871.1067 / 38714440

Rod. Valinhos Vinhedo - Km 3,5 Valinho/SP

# Normas de Segurança e de Manutenção em brinquedos de parques infantis

## Legislação Municipal

Implantada em Valinhos a Lei 5.698 de 19 de julho de 2018 sobre Normas de Segurança e de Manutenção em brinquedos de parques infantis. É notório que não existe outra forma de assegurar condições adequadas de uso a não ser a fiscalização e a vistoria periódica dos parques infantis, uma vez que existe desgaste decorrente do uso contínuo e das intempéries climáticas a que estão sujeitos os equipamentos.

## Normas Técnicas

No Brasil, a ABNT, através da NBR 16071, regulamenta a existência de normas de segurança para brinquedos de parques infantis, com título "Segurança de brinquedos de Playground".

A norma, prevê, entre outras disposições, que o equipamento não deve exibir trincas, deformação ou danos permanentes e nenhuma conexão pode estar frouxa. Peças salientes, como roscas de parafusos, devem ter acabamento de proteção, evitando-se ainda cantos agudos, lascas ou rebarbas que possam representar perigo para a criança.

As superfícies de todas as partes devem ser protegidas por revestimentos ou impregnação superficiais, que não devem conter

substâncias capazes de prejudicar a saúde.

A NBR 16071-7, trata especificamente da Inspeção, manutenção e utilização dos equipamentos.

## AEAAV e a Lei

A Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos, solicitou ao executivo municipal o porquê da não inclusão dos parques infantis do poder público na presente lei.

## LEI Nº 5.698, DE 19 DE JULHO DE 2018

Dispõe sobre normas de segurança e de manutenção em brinquedos de parques infantis localizados em áreas privadas de uso coletivo, no âmbito do município de Valinhos, e dá outras providências.

ORESTES PREVITALE JUNIOR, Prefeito do Município de Valinhos, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 80, inciso III, da Lei Orgânica do Município, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Os parques infantis, localizados em estabelecimentos privados de educação infantil e de ensino

fundamental, e em outros espaços privados, devem ser construídos e mantidos em conformidade com as determinações da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

**Art. 2º.** Os responsáveis pela administração dos parques infantis privados, de uso coletivo, devem providenciar suas vistorias, anualmente, por um profissional legalmente habilitado.

§ 1º. Da vistoria de que trata o caput deste artigo deve resultar um laudo técnico que aponte a necessidade ou não de reforma ou de substituição de aparelhos.

§ 2º. O aparelho ou brinquedo apontado com necessidade de reparo ficará interditado e lacrado até o seu conserto.

§ 3º. Os reparos apontados no laudo de vistoria deverão ser providenciados no prazo de um mês, sob pena de interdição do local.

§ 4º. O laudo técnico da vistoria deve ficar disponível durante todo o ano nas dependências dos respectivos estabelecimentos, para fins de fiscalização e comprovação dos serviços executados.

**Art. 3º.** Além da vistoria de que trata o artigo 2º, os responsáveis pela administração dos parques infantis

privados, de uso coletivo, devem providenciar manutenções preventivas semestrais.

Parágrafo único. Entre os serviços de manutenção preventiva incluem-se:

I. revisão de parafusos e outros elementos de fixação, com aperto de peças soltas e troca daquelas com defeitos;

II. revisão e reforço dos pontos de solda em brinquedos metálicos;

III. revisão e conserto dos encaixes em brinquedos construídos com tora de eucalipto ou com outra madeira;

IV. lixamento e pintura.

**Art. 4º.** Em caso de descumprimento desta Lei, aplicam-se as seguintes penalidades:

I. multa de 1/5 (um quinto) do valor de 1 (uma) UFMV (Unidade Fiscal do Município de Valinhos) por aluno matriculado, e interdição do aparelho ou brinquedo até a sua regularização;

II. na reincidência, a multa de que trata o inciso I será cobrada em dobro.

**Art. 5º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Valinhos, aos 19 de julho de 2018, 122º do Distrito de Paz, 63º do Município e 13º da Comarca.

**i Intell** Instalações Elétrica  
MÉDIA E BAIXA TENSÃO  
Pára-Raios (SPDA)

Transformadores - Cabine primária - Quadros Elétricos

Projetos / Instalações / Reformas / Laudo Técnico  
Manutenção Corretiva e Preventiva

Fone: 19 3388.3161 Valinhos/SP intell.adm@gmail.com

**CIA. DAS PEDRAS**  
Mármore e Granitos  
NACIONAIS • IMPORTADOS

3869.2501  
ciadaspedras@hotmail.com

Rua Kamekichi Ohnuma nº 550 - Valinhos/SP

**UNIÃO CAÇAMBAS**  
Locação

A melhor Opção em Remoção de Entulho

Fone: 19 3871.0136  
3871.8977

www.uniaocacambas.com.br  
uniaocacambas@yahoo.com.br



**i Intell** Instalações Elétrica  
MÉDIA E BAIXA TENSÃO  
Pára-Raios (SPDA)

Transformadores - Cabine primária - Quadros Elétricos

Projetos / Instalações / Reformas / Laudo Técnico  
Manutenção Corretiva e Preventiva

Fone: 19 3388.3161 Valinhos/SP intell.adm@gmail.com

A Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos, realizou no último dia 03 de agosto o XVI Queijo & Vinho com a participação dos associados, familiares e convidados



- Andaimes
- Aspirador de Pó
- Betoneiras
- Bomba de Sucção Lameira
- Bomba de Sucção Submersa
- Compactador de Solo
- Compressor
- Enceradeira de Piso/Lavadora
- Escadas de extensão 6,8 e 10m
- Escoras Metálicas
- Esmerilhadeira 4", 7" e 9"
- Furadeira Base Eletromagnética
- Furadeira Mandril
- Furadeira SOS Max
- Furadeira SOS Plus
- Gerador
- Guincho de Coluna 300Kg
- Lavadora de Pressão
- Lixadeira de Cinta
- Lixadeira Oscilante

## Romão Gogolla

• Locação de Andaimes e Máquinas • Locação e Manutenção de Betoneira • Perfuração em Concretos • Escoras para Laje

Av. Independência, 6374 | Nova Vinhedo | Vinhedo | contato@romaolocacao.com.br

Fone: (19) 3886.4596 | 3876.1599 | WhatsApp: (19) 9 9198-1813



- Máquinas de Solda
- Martelos Rompedores
- Mini Grua 500Kg
- Parafusadeira
- Placa Vibratória
- Plaina Elétrica
- Policorte de Bancada
- Policorte Manual
- Riscadeira de Piso
- Serra Circular de Bancada
- Serra Circular Manual
- Serra Cliper
- Serra Esquadria
- Serra Marmore
- Serra Marmore 7 1/8
- Serra Tico Tico
- Talha 500 e 1000Kg
- Trado a Gasolina e Manual
- Vibrador de Concreto



# CREA-SP

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SÃO PAULO



# MUTUA

CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS PROFISSIONAIS DO CREA

## PALESTRA TÉCNICA

Realizado em 14/08/2018 no salão de eventos da AEA AV / Casa da Engenharia o XXIII Encontro de Profissionais com a palestra técnica – Segurança Contra Incêndio - Legislação e Conceitos Fundamentais; na oportunidade o Eng. Civil João Bosco Nunes Romeiro, Diretor Financeiro da MUTUA (Caixa de Assistência dos Profissionais do CREA-SP), pode falar um pouco sobre o Sistema CONFEA/CREA/MUTUA, após, o palestrante Eng. Civil e de Segurança do Trabalho Luiz Rubens Pinto de Carvalho Junior proferiu a palestra.



# REFORMAS EM CONDOMÍNIOS – O QUE VOCE PRECISA SABER



## Apresentação

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de São Paulo – Crea-SP tem a satisfação de apresentar o “Conselho para o Síndico”, cujo objetivo é levar ao conhecimento dos síndicos de condomínios, verticais e horizontais, um resumo do papel do Conselho junto a esse segmento, bem como aspectos referentes às responsabilidades dos síndicos no exercício de suas atividades. Neste sentido, o Crea-SP aborda de forma objetiva o papel da autarquia, a responsabilidade legal do síndico, o porquê do Crea-SP fiscalizar condomínios e quais os serviços que só podem ser executados por profissionais habilitados, além de elencar o que compete ou não ao Conselho. É importante ressaltar que, com a evolução da sociedade e do conhecimento, surgem também as necessidades de habilitações específicas dos profissionais da área tecnológica. Não há mais lugar para amadorismo e improvisação, principalmente quando se trata de elaborar projetos e prestar serviços que possam colocar em risco a integridade

física de pessoas e de estruturas. A responsabilidade dos síndicos, nesse aspecto, é muito grande, pois compete a eles prover que a manutenção das estruturas prediais seja feita de forma a garantir a tranquilidade e a segurança dos condôminos e de todas as pessoas que transitam pelas dependências do condomínio. Na hora de contratar uma empresa ou um profissional para prestar serviços ao condomínio, o síndico deve estar atento para que tanto um quanto o outro possuam a devida habilitação

legal e profissional, o que só será garantido com o registro no Crea-SP.

## Serviços exclusivos de empresas e profissionais habilitado e registrado no CREA-SP

1. Instalações e/ou manutenção de Sistemas de Proteção contra Descargas Atmosféricas SPDA (para-raios) NBR5419 – ABNT e surtos de tensão NBR5410 – ABNT;
2. Instalações ou manutenção de subestações elétricas;
3. Instalação ou manutenção de centrais de computação telefônica tipo PABX, PAX, PBX, KS, CPA, distribuidor de chamadas ou outros porteiros eletrônicos, sistemas de alarme, circuitos fechados de TV (CFTV), sonorização, tv por assinatura e distribuição de sinais;
4. Instalação ou manutenção de cercas eletrificadas;
5. Instalação ou manutenção de portões automatizados;
6. Obras civis, serviços e reformas em prédios e domicílios: pinturas, recuperação de fachadas, impermeabilização, construções

diversas, instalações elétricas e hidrossanitárias (quadras poliesportivas, piscinas, reservatórios/cisternas);

7. Perfuração e/ou manutenção de poços tubulares;
8. Manutenção de elevadores;
9. Recarga de extintores de incêndio e teste hidrostático;
10. Manutenção de centrais de condicionadores de ar e exaustores;
11. Instalação e manutenção de central de GLP;
12. Conservação de parques e jardins;
13. Controle de pragas, desinsetização, desratização e similares;
14. Instalação e/ou manutenção de geradores;
15. Instalação e/ou manutenção de caldeiras.

## A responsabilidade legal do síndico

As responsabilidades do síndico estão estabelecidas pelo Código Civil (Lei no. 10.46/2002) e em normas regulamentares (convenções de condomínio e regimentos internos). Cabe ao síndico administrar o condomínio por delegação da assembleia de condôminos, assumindo os encargos correspondentes, que incluem a preservação e a manutenção do patrimônio coletivo. Em caso de negligência no cumprimento de seus deveres, o síndico poderá ser civil e criminalmente responsabilizado. A norma NBR 5674 – Manutenção de Edificações – Procedimentos dispõe que, no caso de propriedade condominial, os proprietários condôminos são os responsáveis pela manutenção das partes autônomas individualizadas. Porém, na execução de reforma nestas unidades, o síndico deverá solicitar a participação de profissional habilitado, exigindo a ART, com o objetivo de garantir a segurança

do conjunto da edificação.

## A responsabilidade legal do síndico

– A Norma Técnica no. 5.674/99, da ABNT, que define a manutenção de edificações, é referência para que os proprietários ou síndicos possam elaborar e implantar programas de manutenção preventiva. O síndico e os administradores diretos têm papel fundamental no cumprimento dessa norma, uma vez que os prejuízos advindos da omissão em realizar a manutenção predial são de sua responsabilidade. Os síndicos respondem civil e criminalmente por todo problema ocorrido no condomínio, conforme previsto na Lei no. 4.591/64, que dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias. Todos os condôminos são responsáveis pela manutenção da edificação.

## Por que o CREA-SP Fiscaliza os Condomínios?

Por meio de fiscalizações regulares, o Crea-SP trabalha para coibir a ação de leigos OU MESMO PROFISSIONAIS QUE NÃO TENHAM ATRIBUIÇÃO LEGAL que podem colocar em risco a segurança dos usuários das unidades habitacionais do seu condomínio ao prestar serviço que exige habilitação técnica.

Para evitar esses riscos, sempre que o condomínio for contratar um profissional ou uma empresa, certifique-se que o profissional está devidamente habilitado e que a empresa está registrada no Crea-SP. Esta comprovação é uma garantia de que os serviços serão prestados dentro do padrão técnico. A verificação pode ser feita no site: [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br).

Produzido pela Superintendência de Comunicação e Eventos do Crea-SP

# Helio Bortoletto Junior

Engenheiro Civil – CREA-SP o601418992

Gerenciamento / Administração / Assistente Técnico  
Obra Civil / Saneamento / Loteamentos

Contato: [helio.bortoletto@gmail.com](mailto:helio.bortoletto@gmail.com)/ (19)99772.0382

# O futuro dos seus filhos construído de forma segura

Faça um TecnoPrev hoje  
e torne o amanhã  
de quem você ama  
ainda mais tranquilo

 **TECNOPREV**

Previdência Complementar

Administrado por

**BBPREVIDÊNCIA**

**CONFEA**  **CREA**  
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia Conselhos Regionais de Engenharia e Agronomia



**MUTUA-SP**  
CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS PROFISSIONAIS DO CREA

Saiba mais em:

[www.mutua.com.br](http://www.mutua.com.br)

0800 61 0003