

Distribuição  
Gratuita

ASSOCIAÇÃO DE  
ENGENHEIROS, ARQUITETOS  
E AGRÔNOMOS DE VALINHOS



Nosso número  
na ART é 94

Ano II - Edição nº 7

INFORMATIVO

Valinhos, Jan./Fev. de 2017

# Feliz 2017



Atendimento de Qualidade  
Os Melhores Preços  
Rápida Entrega

Curta a nossa  
fanpage  
/rincalmateriais



(19) 3871.5789 • 3829.4557 [www.rincal.com.br](http://www.rincal.com.br) • [vendas@rincal.com.br](mailto:vendas@rincal.com.br)  
Rua Eraldo Aurélio Franzese, 266 • Jd. Paiquerê • Valinhos • SP



## UNIÃO CAÇAMBAS

Locação

A melhor Opção em Remoção de Entulho

Fone: 19 3871.0136  
3871.8977

[www.uniaocacambas.com.br](http://www.uniaocacambas.com.br)  
[uniaocacambas@yahoo.com.br](mailto:uniaocacambas@yahoo.com.br)



## NTeC

CONTROLE TECNOLÓGICO

Qualidade e Tecnologia  
na Construção Civil



OBRAS INDÚSTRIAS PROJETOS

Entre em contato:  
Rua Celso Luglio, 163 - Jardim Recanto  
dos Pássaros - Valinhos, S.P.  
Tel.: (19) 3299-3990  
[ntec@ntec.eng.br](mailto:ntec@ntec.eng.br)

## i Intell

Instalações Elétrica  
MÉDIA E BAIXA TENSÃO  
Para-Raios (SPDA)

Materiais elétricos e serviços

Transformadores / Quadros Elétricos  
Projetos / Instalações / Reformas / Laudo Técnico

Fone: 19 3388.3161 Valinhos/SP [intell@intell.eng.br](mailto:intell@intell.eng.br)

**Diretoria Executiva - Biênio 2015/2017**

Presidente: Eng<sup>o</sup> Civil Hélio Bortoletto Júnior  
 Vice-Presidente: Eng<sup>o</sup> Ind. Mecânico Mário Antônio Masteguim  
 1<sup>o</sup> Secretário: Eng<sup>o</sup> Mecânico Fernando Luiz Torsani  
 2<sup>o</sup> Secretário: Eng<sup>o</sup> Civil Armando Pedro Filho  
 1<sup>a</sup> Tesoureira: Eng<sup>a</sup> Civil Maria Regina Pacheco de Abreu Coutinho  
 2<sup>o</sup> Tesoureiro: Eng<sup>o</sup> Civil Luiz Mayr Neto  
 Patrimônio e Sede: Eng<sup>o</sup> Civil Moysés Antônio Moysés  
 Suplente: Eng<sup>o</sup> Mecânico Constantino Uliano  
 Social: Eng<sup>o</sup> Civil Élcio Miguel Persichitti  
 Relações Públicas: Eng<sup>o</sup> Prod. – Eletr. Valter de Aguiar

**Conselho Deliberativo:****Titulares:**

Eng<sup>o</sup> Civil José Carlos Bonetto  
 Eng<sup>a</sup> Civil Rosa Helena Manali  
 Eng<sup>o</sup> Civil Denison Cristian Ferrari

**Suplentes:**

Eng<sup>o</sup> Ambiental Flávio Antonio dos Santos Leal  
 Eng<sup>o</sup> Civil Luiz Henrique Parodi  
 Eng<sup>o</sup> Civil Ricardo Sacute Arielo

**Conselho Fiscal:****Titulares:**

Eng<sup>a</sup> Civil Rosa Helena Manali  
 Eng<sup>o</sup> Civil Denison Cristian Ferrari  
 Eng<sup>o</sup> Ambiental Flávio Antonio dos Santos Leal

**Suplentes:**

Eng<sup>o</sup> Civil Luiz Henrique Parodi  
 Eng<sup>o</sup> Civil Ricardo Sacute Arielo  
 Eng<sup>o</sup> Eletricista Edilson Pentean

**Relação dos Conselheiros Municipais Representantes da AEA AV****Conselho Municipal de Habitação – CMH**

Eng<sup>o</sup> de Produção Eletricista Valter de Aguiar  
 Eng<sup>o</sup> de Alimentos José Luiz Martini

**Conselho Municipal de Meio Ambiente – CMMA**

Eng<sup>o</sup> Mecânico Fernando Luiz Torsani  
 Eng<sup>o</sup> Civil Hélio Bortoletto Júnior

**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU**

Eng<sup>o</sup> Civil Armando Pedro Filho  
 Eng<sup>o</sup> Ambiental Flávio Antonio dos Santos Leal

**Conselho Municipal dos Direitos da Mulher – CMDM**

Eng<sup>a</sup> Civil Adriana Oliveira Morato Abreu

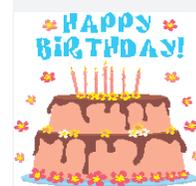
**Conselho Municipal de Proteção e Defesa dos Animais – CMPDA**

Arquiteto Alfredo Otávio de Freitas Parreiras  
 Eng<sup>o</sup> Mecânico Mário Antonio Masteguim

**Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Valinhos**

Arquiteto Vanderlei Bergamasco

Arquiteto Alfredo Otávio de Freitas Parreiras



## *Aniversariantes da “Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos” em destaque*

Toda a diretoria, funcionários da Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos cumprimentam todos os aniversariantes dos meses de janeiro e fevereiro de 2017, enviando-lhes felicitações de um Feliz Aniversário e que todos tenham muito sucesso na vida pessoal e profissional. A todos os aniversariantes em destaque, votos de muitos anos de vida. Parabéns a todos!

**Aniversariantes do Mês de Janeiro**

**Dia 01** - Eng<sup>o</sup> Civil Dorival Setsuo Nakamura

**Dia 04** - Eng<sup>o</sup> Ambiental Flávio Antonio dos Santos Leal

**Dia 07** - Eng<sup>o</sup> Civil José Olímpio Fagundes Cunha

**Dia 14** - Eng<sup>o</sup> Agrônomo Wolfgang Krause

**Dia 17** - Eng<sup>o</sup> Eletricista Marcio Vidal Correia

**Dia 17** - Eng<sup>o</sup> Civil Antonio Sebastião Brunelli

**Dia 23** - Eng<sup>o</sup> Civil Luiz Carlos Sartori Ruiz

**Dia 26** - Eng<sup>o</sup> Civil André Luiz Moreira Zanuchi

**Dia 27** - Eng<sup>o</sup> Civil José Roberto Mamprin

**Dia 28** - Eng<sup>o</sup> Ind. Mecânico Marcelo Rossi

**Dia 30** - Eng<sup>o</sup> Segurança do Trabalho José Luiz Fernandes

**Aniversariantes do Mês de Fevereiro**

**Dia 01** - Eng<sup>o</sup> Civil Feliph Comuni Tordin

**Dia 02** - Eng<sup>o</sup> Mecânico Roberto Conrado

**Dia 03** - Eng<sup>o</sup> Civil Adair Sebastião Iglezia

**Dia 09** - Eng<sup>o</sup> Civil João Wesley do Amaral

**Dia 10** - Téc. Refrigeração e Ar Condicionado Thiago Rodrigues

**Dia 13** - Eng<sup>o</sup> Agrimensor Hélio Sedeh Padilha

**Dia 15** - Eng<sup>a</sup> de Alimentos Alessandra Bernardo

**Expediente**

*AEA AV - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos.*

*Av. Joaquim Alves Correa, 3819 - Santo Antônio - Valinhos/SP.*

*Tel: (19) 3849-3824 - www.aeav.org.br - aeavalinhos@yahoo.com.br*

**Editoração:** Fábio José Bueno

**Publicidade:** Fábio (19) 9-9686-1420

**Tiragem:** 2.000 exemplares

**Impressão:** Jornal Tribuna de Itapira

# Por que planejar as cidades?

Diante da polêmica envolvendo a alteração do zoneamento da antiga Fazenda Fonte Sônia, a AEA AV tem enfatizado que essa discussão deve ser feita junto às discussões da revisão do plano diretor do município de Valinhos e não de forma isolada, como proposto. Já foi apresentado no Informativo o que é o Plano Diretor, mas porque postergar essa discussão e não definir agora essa questão?

Primeiramente é importante ressaltar que o Plano Diretor do município está previsto na Lei Federal nº 10.257/2001, o Estatuto das Cidades, e, nesta mesma Lei, é prevista a sua revisão, no mínimo, a cada 10 anos. Como o Plano Diretor do município de Valinhos vigente é de 2004, o município já está atrasado. Em 2015 a prefeitura deu início ao processo de revisão. Foram feitos estudos iniciais por uma empresa contratada para tal e também audiências públicas para ouvir os anseios da

população. Porém, após a publicação das atas dessas audiências, não houve mais notícias a respeito.

É incoerente o município discutir isoladamente a alteração de zoneamento de uma área tão grande e importante ao mesmo tempo em que o próprio Plano Diretor está em discussão.

Além disso, é preciso que haja para o desenvolvimento sustentável e ordenado do município um planejamento a médio e longo prazo, pensando a cidade de forma macro e não pontual. Esta é justamente a proposta do Estatuto das Cidades quando obriga os municípios a terem um Plano Diretor e determina sua revisão em prazos de cerca de 10 anos. Este tempo é suficiente tanto para que se tenha a segurança de como o município irá se desenvolver, reduzindo a incerteza de investimentos quanto para que o município ajuste o seu planejamento às

alterações de contexto que fatalmente ocorrem ao longo do tempo.

Quando alterações pontuais são feitas fora do contexto macro, todos perdem. Os munícipes, por verem seu entorno modificado de forma repentina e, muitas vezes, inadequada, com uma perda de qualidade de vida representada principalmente pelo subdimensionamento da infraestrutura e dos serviços públicos; os investidores, por não terem a segurança de que o contexto no qual foi feito um investimento será mantido por tempo suficiente para que se concretize o retorno previsto, o município que perde receita de investimento, ao mesmo tempo em que tem que lidar com problemas não previstos durante essas alterações.

Portanto, é urgente a retomada do processo de revisão do Plano Diretor de Valinhos. Também é fundamental que esse novo Plano Diretor seja amplamente discutido com a sociedade,

apresentando argumentos técnicos que embasem cada decisão e cada solução proposta.

A Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos sempre esteve e estará debatendo o tema tecnicamente com os profissionais e a sociedade, independentemente das ideologias e dos interesses comerciais que uma mudança de Plano Diretor provoca. Sempre estará pautada pelo desenvolvimento do município e bem estar de sua população. Trabalhando para que as revisões resultem em uma legislação clara, com definições suficientes para que não gere dúvidas nem questionamentos durante seu período de vigência e para que sua aplicação seja regida pelo entendimento claro tanto por parte dos profissionais que a utilizam, como para todos que dela se utilizem como base para aprovações e deliberações.

**VILAJES**  
Single Premoldados de Concreto Ltda ME ENGENHARIA ESTRUTURAL

Molduras em Concreto Leve • Lajes Treliçadas  
Blocos de Concreto • Mourões • Escadas Circulares

SISTEMA TRELIÇADO **Segurança para sua obra.**

**Orçamento sem compromisso**

**Fones: 3886-2582 / 3886-4150**  
vilajes@terra.com.br

Rua Antônio Ferragut, 357 - Jardim Primavera - Vinhedo

**LUMEN**  
ELEVADORES

*"Rumos Altos na Qualidade"*

CONCESSIONÁRIA  
**GMV LA**

ELEVADORES NOVOS  
MANUTENÇÃO PREVENTIVA  
MODERNIZAÇÃO

Nº 1 no mundo  
mais de 130.000 instalações  
com tecnologia GMV  
Presente em 20 Países

**3808-1637**  
www.lumenelevadores.com.br

lumen@lumenelevadores.com.br  
Rua Albânia, 56 - Lot. Nardini - Amparo - SP - Brasil

A Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos, realizou no último dia 09 de dezembro no Bistrô La Paella o seu já tradicional Jantar de Confraternização de Final de Ano, onde os associados, familiares, amigos e convidados puderam passar momentos agradáveis e saborear a também tradicional Paella Valenciana.



**CIA. DAS PEDRAS**  
 Mármores e Granitos  
 NACIONAIS • IMPORTADOS **3869.2501**  
 ciadaspedras@hotmail.com  
 Rua Kamekichi Ohnuma nº 550 - Valinhos/SP

**Cerâmica Aragaphe**  
 Blocos de Vedação e Estrutural  
  
 Fones: 19 3871.1067 / 38714440  
 Rod. Valinhos Vinhedo - Km 3,5 Valinho/SP  
 www.aragaphe.com.br

**CASANINA**  
 MÓVEIS PLANEJADOS  
  
 Rua Itália, 170, Centro - Valinhos/SP.  
 COMERCIAL.CASANINA@GMAIL.COM | FONE: 19 3829-4422

**CONCREBASE**  
 Concreto Usinado  
  
 Alexandre Lima 19 98176.0446  
 ID 55\*37\*118463  
 Campinas Paulínia e Valinhos  
 Elton Sanches 19 97407.3347  
 ID 55\*99\*108490





**CREA-SP**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Estado de São Paulo

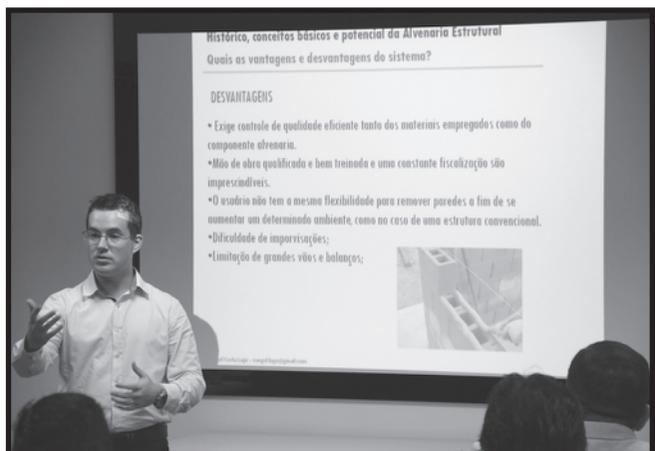


**MUTUA-SP**  
CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS PROFISSIONAIS DO CREA

## PALESTRAS TÉCNICAS

Realizado em 08/12/2016 no salão de eventos da AEA AV / Casa da Engenharia o XI Encontro de Profissionais com a palestra técnica – Alvenaria Estrutural em Blocos de Concreto, na oportunidade o Técnico em Eletrotécnica Marcelo Paes

Maciel – Chefe UGI Jundiá do CREA-SP, pode falar um pouco sobre o Sistema CONFEA/CREA, após o palestrante Eng. Rangel Costa Lage proferiu a palestra.



## CALENDÁRIO PRÓXIMA PALESTRA TÉCNICA

XII ENCONTRO DE PROFISSIONAIS - CONVITE PALESTRA

TEMA: Vigilância Sanitária em Interface com a Avaliação e Aprovação de Projetos na Área da Saúde

PALESTRANTE: Enga. Civil/Sanitarista Ana Paula Nogueira Araújo

DATA E HORÁRIO: 16 de fevereiro de 2017 as 18 horas

**Vinny**  
Pinturas

- \* Pintura Residencial
- \* Pintura Comercial
- \* Textura em geral
- \* Paredes Decorativas

**97137.0298**

# ACESSIBILIDADE E INCLUSÃO

# PARA TODOS

## RESPEITO AO SER HUMANO



VISUAL

GRÁVIDA

PESSOA EM Cadeira

VISUAL

FAMÍLIA

PESSOA COM Cadeira

MENTAL

OUVIR

## MUITOS QUEREM USAR ESTA VAGA



## MAS NINGUÉM QUER USAR ESTA CADEIRA. POR FAVOR, RESPEITE!



**CREA-SP**

# MÚTUA

## Caixa de Assistência dos Profissionais do Crea



No Jubileu de Rubi da Mútua, a Caixa de Assistência dos Profissionais do Crea faz questão de lembrar a importância de garantir qualidade de vida a todos os profissionais da área tecnológica.

São mais de 15 benefícios reembolsáveis e sociais exclusivos e extensíveis a dependentes, plano de saúde, previdência complementar com taxas reduzidas e descontos nas melhores marcas nacionais e regionais.

Para ter acesso a tudo isso, basta associar-se como Sócio Contribuinte.

- 🌐 [www.mutua.com.br](http://www.mutua.com.br)
- 📘 /MutuadeAssistencia
- 📧 @comunicaMutua
- 📺 TV Mútua
- © Mútua

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE ENGENHEIROS  CREA



**MÚTUA-SP**  
CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS PROFISSIONAIS DO CREA

Mútua-SP: Rua Nestor Pestana, 87 - Soborêja - Consolação - São Paulo-SP - CEP: 01.313-010  
Ligue 0800 770 3558