

Distribuição
Gratuita

ASSOCIAÇÃO DE
ENGENHEIROS, ARQUITETOS
E AGRÔNOMOS DE VALINHOS



Nosso número
na ART é 94

Ano II - Edição nº 11

INFORMATIVO

Valinhos, Set./Out. de 2017



ELEIÇÕES 2017

PROFISSIONAL, O SEU VOTO FAZ A DIFERENÇA!

15 DE DEZEMBRO

VISITE O PORTAL DO CREA-SP E
SAIBA ONDE E COMO VOTAR

EM VALINHOS VOTE NA SEDE
DA AEA AV

PRESIDENTE DO CONFEA

PRESIDENTE DO CREA-SP

DIRETOR GERAL E
DIRETOR ADMINISTRATIVO
DA CAIXA DE ASSISTÊNCIA



CONFEA CREA MUTUA



UNIÃO CAÇAMBAS

Locação

A melhor Opção em Remoção de Entulho

Fone: 19 3871.0136
3871.8977

www.uniaocacambas.com.br
uniaocacambas@yahoo.com.br



Desde 1978

Avenida Joaquim Alves Correia, 4226 - Jd. Nova Suíça - Valinhos/SP

Trabalhamos com as melhores
marcas do mercado.

Venha nos Visitar!

19 3515.7206

Vendas1@arcoiristintas.com

www.arcoiristintas.com

Diretoria Executiva - Biênio 2015/2017

Presidente: Eng^o Civil Hélio Bortoletto Júnior
 Vice-Presidente: Eng^o Ind. Mecânico Mário Antônio Masteguin
 1^o Secretário: Eng^o Mecânico Fernando Luiz Torsani
 2^o Secretário: Eng^o Civil Armando Pedro Filho
 1^a Tesoureira: Eng^a Civil Maria Regina Pacheco de Abreu Coutinho
 2^o Tesoureiro: Eng^o Civil Luiz Mayr Neto
 Patrimônio e Sede: Eng^o Civil Moysés Antônio Moysés
 Suplente: Eng^o Mecânico Constantino Uliano
 Social: Eng^o Civil Élcio Miguel Persichitti
 Relações Públicas: Eng^o Prod. – Eletr. Valter de Aguiar

Conselho Deliberativo

Titulares
 Eng^o Civil José Carlos Bonetto
 Eng^a Civil Rosa Helena Manali
 Eng^o Civil Denison Cristian Ferrari
 Suplentes
 Eng^o Ambiental Flávio Antonio dos Santos Leal
 Eng^o Civil Ricardo Sacute Arielo

Conselho Fiscal

Titulares
 Eng^a Civil Rosa Helena Manali
 Eng^o Civil Denison Cristian Ferrari
 Eng^o Ambiental Flávio Antonio dos Santos Leal
 Suplentes
 Eng^o Civil Ricardo Sacute Arielo
 Eng^o Eletricista Edilson Pentean

Relação dos Conselheiros Municipais Representantes da AEA AV**Conselho Municipal do Meio Ambiente – CMMA**

Eng^o Mecânico Fernando Luiz Torsani
 Eng^o Civil Hélio Bortoletto Júnior

Conselho Municipal de Habitação – CMH

Eng^o de Produção Eletricista Valter de Aguiar
 Eng^o de Alimentos José Luiz Martini

Conselho Municipal dos Direitos da Mulher – CMDM

Eng^a Civil Adriana Oliveira Morato Abreu

Conselho Municipal de Proteção e Defesa dos Animais – CMPDA

Arquiteto Alfredo Otávio de Freitas Parreiras
 Eng^o Mecânico Mário Antonio Masteguin

Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Valinhos

Arquiteto Vanderlei Bergamasco
 Arquiteto Alfredo Otávio de Freitas Parreiras

Aniversariantes da “Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos” em destaque

Toda a diretoria, funcionários da Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos cumprimentam todos os aniversariantes dos meses de setembro e outubro de 2017, enviando-lhes felicitações de um Feliz Aniversário e que todos tenham muito sucesso na vida pessoal e profissional. A todos os aniversariantes em destaque, votos de muitos anos de vida. Parabéns a todos!!!

Aniversariantes do Mês de Setembro

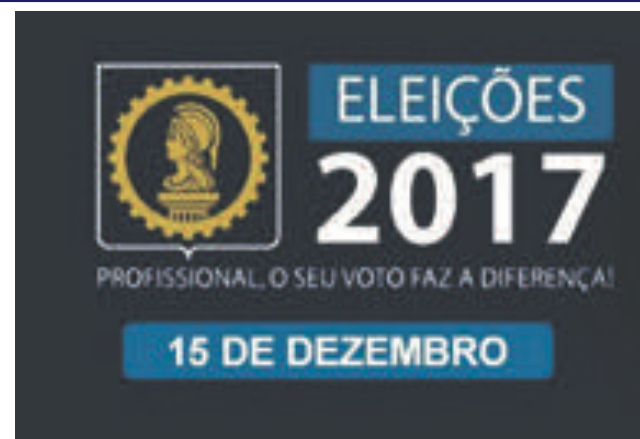
Dia 01 - Eng^o Civil Silney Fabiano Mendes Fiori
Dia 04 - Eng^a Química Sylvia Regina Domingues Teixeira
Dia 04 - Eng^o Civil Evandro Tansini
Dia 11 - Eng^o Civil Wilson Roberto Milanezi
Dia 16 - Eng^o Civil Élcio Miguel Persichitti
Dia 16 - Tecnólogo em Mecânica Salvador Rafael Rossi
Dia 21 - Eng^o Civil André Gerin
Dia 26 - Arq^o e Urbanista Alexandre Luiz Tonetti
Dia 28 - Eng^o Civil Oziel Marques de Aquino
Dia 28 - Arquiteto Carlos Alberto Bampa

Aniversariantes do Mês de Outubro

Dia 08 - Eng^o Industrial Mecânica Vicente Warner Sgrott
Dia 09 - Eng^o Civil Eduardo Carvalho Alfredo
Dia 10 - Téc. em Agrimensura Geraldo Pereira da Silva Júnior
Dia 13 - Eng^o Eletricista João Augusto Freire Vieira
Dia 16 - Eng^o Ind. Mecânico Osmar Gomes Pinto
Dia 23 - Arquiteta Priscilla Thais Marqueto
Dia 25 - Eng^o Civil José Antonio Francisco Alves

Expediente

AEA AV - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos
 Av. Joaquim Alves Correa - 3819 - Santo Antônio - Valinhos/SP
 Tel (19) 3849-3824 - www.aeav.org.br - aeavalinhos@yahoo.com.br
 Editoração - Fábio José Bueno
 Publicidade - Fábio (19) 9-9686-1420
 Tiragem - 2.000 exemplares



SISTEMA CONFEEA/ CREA/ MUTUA

Processo Eleitoral 2017



O Sistema Confea/Crea elege por meio do voto direto de seus profissionais os Presidentes dos Creas e do Confea a cada 03 anos. Além disso, também realiza a cada 03 anos as eleições para as Diretorias Regionais das Caixas de Assistência dos Profissionais dos Creas (Mútua). E ainda, anualmente, o Confea promove as eleições para o cargo de Conselheiro Federal, visando a renovação do seu Plenário. Em 2017, o Sistema Confea/Crea realizará

Eleições Gerais, compreendendo todos esses pleitos, da seguinte forma:

ELEIÇÕES GERAIS DO SISTEMA CONFEEA/CREA E MÚTUA - 2017

As Eleições Gerais do Sistema Confea/Crea ocorrerão em 15 de dezembro de 2017. O pleito será realizado simultaneamente em todo o país, das 09h às 19h, obedecidos os horários

locais. Os cargos em disputa são os seguintes, conforme discriminado abaixo:

- 1 Presidente do Confea;
- 27 Presidentes dos Creas;
- 27 Diretores Gerais das Caixas de Assistência dos Profissionais Creas (Mútuas Regionais);
- 27 Diretores Administrativos das Caixas de Assistência dos Profissionais Creas (Mútuas Regionais);
- 1 Conselheiro Federal pelo Estado do Acre - Modalidade Civil;
- 1 Conselheiro Federal pelo Estado de Alagoas - Modalidade Industrial;
- 1 Conselheiro Federal pelo Estado do Amapá - Grupo Agronomia;
- 1 Conselheiro Federal pelo Estado do Rio de Janeiro - Modalidade Elétrica;
- 1 Conselheiro Federal pelo Estado de Sergipe - Grupo Agronomia.

Na Unidade Operacional de CREA-Valinhos, teremos uma urna para os profissionais poderem participar das eleições. A Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos estará de plantão em todo o período das eleições, recebendo os associados e demais profissionais que deverão exercer seu direito de escolha dos próximos presidentes do CONFEA e CREA-SP e os associados a MUTUA poderão escolher seus Diretores Geral e Administrativo.

Deixamos aqui nosso convite aos profissionais do Sistema. Marque em sua agenda o dia 15 de dezembro, venha participar, venha fazer parte, venha fazer a diferença, exerça seu direito de escolha nessas eleições!!!

i Intell Instalações Elétrica
MÉDIA E BAIXA TENSÃO
Pára-Raios (SPDA)

Transformadores - Cabine primária - Quadros Elétricos

Projetos / Instalações / Reformas / Laudo Técnico
Manutenção Corretiva e Preventiva

Fone: 19 3388.3161 Valinhos/SP intell.adm@gmail.com

TOP'INOX

Sua melhor opção em aço inox

98148.7322

Gilberto Ribeiro

E-mail: ttopinoxribeiro@gmail.com

AV: Juca Preto, 1298 - Das Palmeiras - Serra Negra - SP

Cerâmica Aragaphe

Blocos de Vedação e Estrutural

Fones: 19 3871.1067 / 38714440

Rod. Valinhos Vinhedo - Km 3,5 Valinho/SP

www.aragaphe.com.br

CIA. DAS PEDRAS

Mármore e Granitos
NACIONAIS • IMPORTADOS

3869.2501

ciadaspedras@hotmail.com

Rua Kamekichi Ohnuma nº 550 - Valinhos/SP

A Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos realizou no último dia 04 de agosto o XV Queijo & Vinho com a participação dos Associados, familiares e convidados



A Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos firma parceria para Cursos de Especialização Lato Sensu com o IBEC - Instituto Brasileiro de Engenharia de Custos

Com o intuito de criar uma excelente oportunidade de capacitação e atualização, a AEA AV está firmando parceria com o IBEC - Instituto Brasileiro de Engenharia de Custos, para geração de benefícios de até 50% de descontos para o associado e seus familiares, com foco na evolução continuada por meio de cursos de “Especialização Lato Sensu” em: **MBA Gestão e Engenharia de Custos, MBA Gerenciamento de Obras e Empreendimentos, Pós-Graduação em Avaliação, Perícias de Engenharia e Gestão de Contratos, Gestão de Resíduos da Construção Civil, Auditoria de Engenharia, Avaliação Perícias de Engenharia e Gestão de Contratos, Implantação de Empreendimentos e Engenharia de Custos**, na modalidade presencial com 50 vagas por turma, a ser ofertado na sede do IBEC em Campinas, à Rua José Bonifácio, 2732 - Jardim das Paineiras e na sede da Associação, sempre que atingir quórum exigido.

No dia a dia da profissão de Engenheiro, Arquiteto ou Agrônomo, percebemos a importância de termos os conhecimentos acima mencionados, e que quase sempre não constam dos currículos de nossas faculdades.

Um pouco do IBEC Faculdades e

Pós-Graduação

O Instituto Brasileiro de Engenharia de Custos é uma entidade sem fins políticos e/ou lucrativos, que visa promover as técnicas e tecnologias da Engenharia de Custos, como ciência multidisciplinar, integrando empresas e profissionais, atuantes em todos os segmentos e promovendo encontros, palestras, reuniões técnicas, cursos, seminários, congressos, publicações e principalmente intercâmbio com as congêneres dos demais países do mundo. Nasceu em 27 de maio de 1980 da transformação da seção Brasileira da AACE – America Association of Cost Engineers, existente em nosso país desde 1978 devido às necessidades das principais empresas da Engenharia Nacional de então.

Possui um corpo docente altamente qualificado com professores com larga experiência no mercado, em diversas áreas de atuação. Ministra cursos com portfólio atualizado, desenvolvidos de acordo com as demandas do mercado de trabalho, e com metodologia inovadora, que incentiva a produção de artigos técnicos e sua publicação em revistas científicas.

O IBEC também oferece:

- Coordenação Especializada;
- Networking de Alto nível;
- Diversas unidades em todo o país;

- Convênio com mais de 100 empresas no Brasil e parcerias internacionais;

- Aproveitamento de créditos das especializações (MBA e Pós-Graduação) para o Mestrado Profissional nas Universidades Federais de Bordeaux e Angers (França).

Em seu plano de crescimento, o IBEC pretende alcançar um aumento de 30% de Engenheiros de Custos especializados pela IES, profissionais atentos às tecnologias mais recentes do mercado e neste núcleo de aprendizagem e formação, criou um departamento que pretende avançar nos melhores índices de assessoramento de inteligência em processos relacionados à Engenharia da Construção.

Da parceria IBEC/AEA AV

O IBEC oferecerá na AEA AV treinamento personalizado para atender as demandas da sua empresa, através de um estudo detalhado das necessidades, tanto para associados e empresas direcionadas para construção civil, oferecendo:

- Conteúdo customizado;
- Flexibilidade de dia e horário;
- Flexibilidade para eventuais ajustes no programa;

- Valores e condições de pagamento especiais.

Do Convênio de Benefícios

Essa parceria tem como missão apresentar e convidar os profissionais associados a participarem deste processo de Ensino e Aprendizagem numa condição de atitude integrada entre IBEC e a ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE VALINHOS.

O primeiro passo deste processo será um exame de bolsa de estudos que será oferecido na Associação de Valinhos, com descontos de até 70% nos seguintes cursos:

- MBA Gestão e Engenharia de Custos;
- MBA Gerenciamento de Obras e Empreendimentos;
- Pós-Graduação em Avaliação, Perícias de Engenharia e Gestão de Contratos.

O segundo passo será o desenvolvimento de uma pesquisa com os profissionais registrados no CREA da regional de Vinhedo e Valinhos, para identificação de interesse em associarem-se para geração de outros benefícios.

i Intell Instalações Elétrica
MÉDIA E BAIXA TENSÃO
Para-Raios (SPDA)

Transformadores - Cabine primária - Quadros Elétricos

Projetos / Instalações / Reformas / Laudo Técnico
Manutenção Corretiva e Preventiva

Fone: 19 3388.3161 Valinhos/SP intell.adm@gmail.com

**Cobertura
Abre e Fecha**
Orçamento sem Compromisso
Fone: 19 3863.8334
Art.peca@hotmail.com

Cerâmica Aragaphe
Blocos de Vedação e Estrutural

Fones: 19 3871.1067 / 38714440
Rod. Valinhos Vinhedo - Km 3,5 Valinho/SP

www.aragaphe.com.br





CREA-SP
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DE SÃO PAULO



MUTUA
CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS PROFISSIONAIS DO CREA

PALESTRA TÉCNICA

Realizado em 19/07/2017 no salão de eventos da AEA AV / Casa da Engenharia o XVII Encontro de Profissionais com a palestra técnica – Sistema de Aterramento – Porque pensar no aterramento antes de começar as fundações da edificação; na oportunidade o Eng. Agrôn. Pedro S. Katayama, Diretor da MUTUA (Caixa de Assistência dos Profissionais do CREA-SP), pode falar um pouco sobre o Sistema CONFEA/CREA/MUTUA, após o palestrante Eng. Eletricista Edson Martinho proferiu a palestra.



Realizado em 15/08/2017 no salão de eventos da AEA AV / Casa da Engenharia o XVIII Encontro de Profissionais com a palestra técnica – Eletricidade Mata- NR 10; na oportunidade falando um pouco sobre o Sistema CONFEA/CREA/MUTUA (Caixa de Assistência dos Profissionais do CREA-SP), o Diretor Eng. Civil Egydio Angerami Filho, após o palestrante Eng. Eletricista Alex Sandro Batistella proferiu a palestra.



CREA-SP
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DE SÃO PAULO



MUTUA
CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS PROFISSIONAIS DO CREA

REFORMAS EM CONDOMÍNIOS

O QUE VOCÊ PRECISA SABER



Apresentação

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de São Paulo – Crea-SP tem a satisfação de apresentar o “Conselho para o Síndico”, cujo objetivo é levar ao conhecimento dos síndicos de condomínios, verticais e horizontais, um resumo do papel do Conselho junto a esse segmento, bem como aspectos referentes às responsabilidades dos síndicos no exercício de suas atividades. Neste sentido, o Crea-SP aborda de forma objetiva o papel da autarquia, a responsabilidade legal do síndico, o porquê do Crea-SP fiscalizar condomínios e quais os serviços que só podem ser executados por profissionais habilitados, além de elencar o que compete ou não ao Conselho. É importante ressaltar que, com a evolução da sociedade e do conhecimento, surgem também as necessidades de habilitações específicas dos profissionais da área tecnológica. Não

há mais lugar para amadorismo e improvisação, principalmente quando se trata de elaborar projetos e prestar serviços que possam colocar em risco a integridade física de pessoas e de estruturas. A responsabilidade dos síndicos, nesse aspecto, é muito grande, pois compete a eles prover que a manutenção das estruturas prediais seja feita de forma a garantir a tranquilidade e a segurança dos condôminos e de todas as pessoas que transitam pelas dependências do condomínio. Na hora de contratar uma empresa ou um

profissional para prestar serviços ao condomínio, o síndico deve estar atento para que tanto um quanto o outro possuam a devida habilitação legal e profissional, o que só será garantido com o registro no Crea-SP.

SERVIÇOS EXCLUSIVOS DE EMPRESAS E PROFISSIONAIS HABILITADOS E REGISTRADOS DO CREA-SP

1. Instalações e/ou manutenção de Sistemas de Proteção contra Descargas Atmosféricas SPDA (para-raios) NBR5419 – ABNT e surtos de tensão NBR5410 – ABNT;
2. Instalações ou manutenção de subestações elétricas;
3. Instalação ou manutenção de centrais de computação telefônica tipo PABX, PAX, PBX, KS, CPA, distribuidor de chamadas ou outros porteiros eletrônicos, sistemas de alarme, circuitos fechados de TV (CFTV), sonorização, TV por assinatura e distribuição de sinais;

4. Instalação ou manutenção de cercas eletrificadas;
5. Instalação ou manutenção de portões automatizados;
6. Obras civis, serviços e reformas em prédios e domicílios: pinturas, recuperação de fachadas, impermeabilização, construções diversas, instalações elétricas e hidrossanitárias (quadras poliesportivas, piscinas, reservatórios/cisternas);
7. Perfuração e/ou manutenção de poços tubulares;
8. Manutenção de elevadores;
9. Recarga de extintores de incêndio e teste hidrostático;
10. Manutenção de centrais de condicionadores de ar e exaustores;
11. Instalação e manutenção de central de GLP;
12. Conservação de parques e jardins;
13. Controle de pragas, desinsetização, desratização e similares;
14. Instalação e/ou manutenção de geradores;
15. Instalação e/ou manutenção de caldeiras.

A RESPONSABILIDADE LEGAL DO SÍNDICO

As responsabilidades do síndico estão estabelecidas pelo Código Civil (Lei no. 10.46/2002) e em normas regulamentares (convenções de condomínio e regimentos internos). Cabe ao síndico administrar o condomínio por delegação da assembleia de condôminos, assumindo os encargos correspondentes, que incluem a preservação e a manutenção do patrimônio coletivo. Em caso de negligência no cumprimento de seus deveres, o síndico poderá ser civil e criminalmente responsabilizado. A norma NBR 5674 – Manutenção de Edificações – Procedimentos dispõe que, no caso de propriedade condominial, os proprietários condôminos são os responsáveis pela manutenção das partes autônomas individualizadas. Porém, na execução de

reforma nestas unidades, o síndico deverá solicitar a participação de profissional habilitado, exigindo a ART, com o objetivo de garantir a segurança do conjunto da edificação.

A RESPONSABILIDADE LEGAL DO SÍNDICO – A Norma Técnica no. 5.674/99, da ABNT, que define a manutenção de edificações, é referência para que os proprietários ou síndicos possam elaborar e implantar programas de manutenção preventiva. O síndico e os administradores diretos têm papel fundamental no cumprimento dessa norma, uma vez que os prejuízos advindos da omissão em realizar a manutenção predial são de sua responsabilidade. Os síndicos respondem civil e criminalmente por todo problema ocorrido no condomínio, conforme previsto na Lei no. 4.591/64, que dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias. Todos os condôminos são responsáveis pela manutenção da edificação.

POR QUE O CREA-SP FISCALIZA OS CONDOMÍNIOS?

Por meio de fiscalizações regulares, o Crea-SP trabalha para coibir a ação de leigos OU MESMO PROFISSIONAIS QUE NÃO TENHAM ATRIBUIÇÃO LEGAL que podem colocar em risco a segurança dos usuários das unidades habitacionais do seu condomínio ao prestar serviço que exige habilitação técnica.

Para evitar esses riscos, sempre que o condomínio for contratar um profissional ou uma empresa, certifique-se que o profissional está devidamente habilitado e que a empresa está registrada no Crea-SP. Esta comprovação é uma garantia de que os serviços serão prestados dentro do padrão técnico. A verificação pode ser feita no site: www.creasp.org.br.

Produzido pela Superintendência de Comunicação e Eventos do Crea-SP.



(19)3871-4608 / 3869-1193
www.mateval.com.br



(19)9 9150-7235
mateval@mateval.com.br

- Hidráulica
- Elétrica
- Louças e Metais Sanitários
- Gás & Reparos

BENEFÍCIOS SOB MEDIDA PARA OS PROFISSIONAIS DO CREA

.qualidade de vida
.carreira e negócios
.finanças
.tecnologia



Os profissionais da área tecnológica associados à Mútua têm à disposição benefícios que permitem planejar o seu futuro, objetivando uma vida mais tranquila e estável.

.qualidade de vida

FAMÍLIA MAIOR
FÉRIAS MAIS
GARANTE SAÚDE
IMOBILIÁRIO

.carreira e negócios

AGROPECUÁRIO
CONSTRUA JÁ
EDUCAÇÃO
EMPREENDEDORISMO

A Mútua oferece aos seus associados benefícios reembolsáveis com taxas de juros reduzidas, que variam de 0,3 a 0,8 (+INPC), e podem ser estendidos a toda família.

.finanças

AJUDA MÚTUA
APOIO FLEX
APOIO PREY
ASSISTENCIAL EXPRESS

.tecnologia

INOVÇÃO
ENERGIA RENOVÁVEL
EQUIPABEM
PROPRIEDADE INTELECTUAL
VEÍCULOS



Rua Nestor Pestana, 87 - Sobrelaje - Consolação - São Paulo-SP ☎ 0800-770-5558

CONFEDA **CREA**



MUTUA-SP

CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS PROFISSIONAIS DO CREA